



Algemene ledenvergadering
bouwvereniging Emma
07-07-2026



Agenda

1. Opening
2. Notulen vorig overleg 19-05-2026
3. Herziene planning
 - a. Vergunning onherroepelijk
 - b. Voortraject
 - c. Bouwplanning
4. Voortgang formele proces (de Regie)
 - a. Teken en koop - aanneemovereenkomst
 - b. Financieringstraject
 - c. Notaris, passeren grond en appartementsrecht
5. Van Bekkum
 - a. Toelichting koop- aanneemovereenkomst
 - b. Kopers opties
 - i. Badkamer/WC
 - ii. Keuken
 - iii. Installatie
 - iv. Bouwkundige aanpassingen
 - c. Kopersbegeleidingstraject
6. Voortgang uitvoeringsontwerp
 - a. Wat staat er op het UO
 - b. Informatie aan te leveren door de leden
7. Rondvraag
8. Sluiting

Herziene Planning



- **Vergunning**

- Vergunning afgegeven 15-06-26
- Ter visie legging 6 weken = is tot 27-07-26;
- Gemeente hanteert + 5 dagen i.v.m. de post = 31-07-26

- **Voortraject**

- Technisch ontwerp gestart 09-06-26
- Raamovereenkomst (bouwvereniging en Van Bakkum) getekend 01-07-26
- Nu klaar zetten alle individuele koop- en aanneemovereenkomsten: 10-07-26
- Daarna start financieringstraject

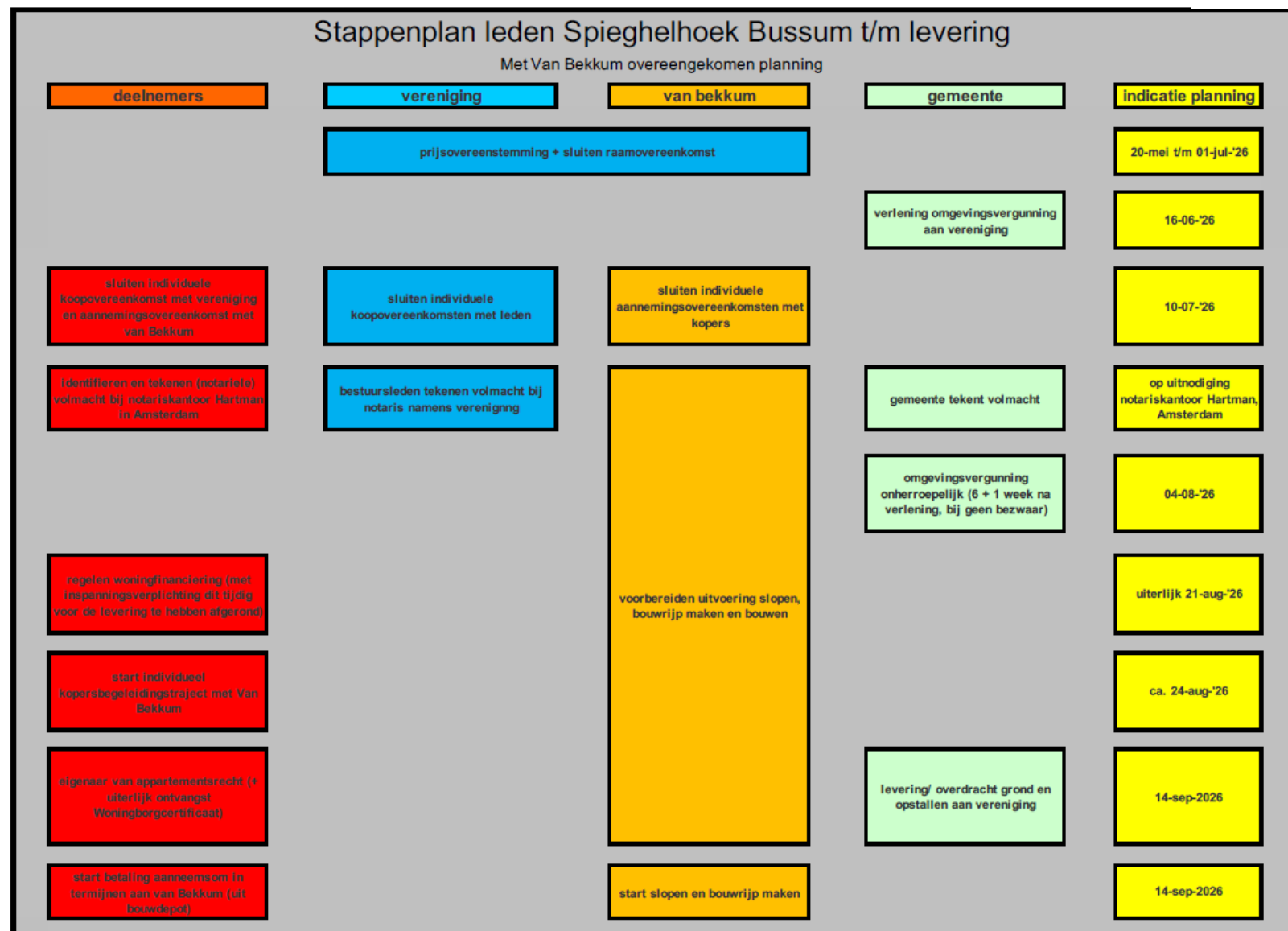
- **Bouwplanning**

- Start was 13-07-26 is nu 14-09-26
- Oplevering was 21-01-28 is nu 14-07-28 + 25 wk (= ½ jaar later)

Herziene Bouwplanning

Wat	oud	nieuw	verschil in wk	cumm.	
• Start bouw	13-07-26	14-09-26	+ 9 wk	9	late start ivm vergunning
• Slopen gereed	03-09-26	23-10-26	+ 9 wk	9	-
• Grondonderzoek gereed	-	30-10-26	+ 1 wk	10	niet eerder opgenomen
• Archeologisch onderzoek gereed	-	20-11-26	+ 3wk	12	nieuwe activiteit
• Inrichten werkterrein gereed	08-09-26	25-09-26	+ 2wk	-	-
• Uitvlakken werkterrein gereed	-	21-11-26	+ 1 wk	13	duurt langer
• Damwanden gereed	-	11-12-26	+ 1 wk	14	niet eerder opgenomen
• Kerstreces	-	08-01-27	+2 wk	16	niet eerder opgenomen
• Aanbrengen waterglas gereed	-	08-01-27	+ 4 wk	18	nieuwe activiteit
• Leeg pompen gereed	-	26-01-27	+ 1 wk	19	nieuwe activiteit
• Ontgraven kelder gereed	25-09-26	03-02-27	-	19	-
• Bouwen kelder gereed	03-12-26	01-06-27	+ 2 wk	21	duurt langer
• Begane grond vloer gereed	15-01-27	10-06-27	+ 2 wk	23	duurt langer
• Na juni 2027 nog 2 weken extra i.r.t. de initiële planning uit februari 2025			+ 2 wk	25	

Voortgang formele proces (de Regie)



Van Bekkum

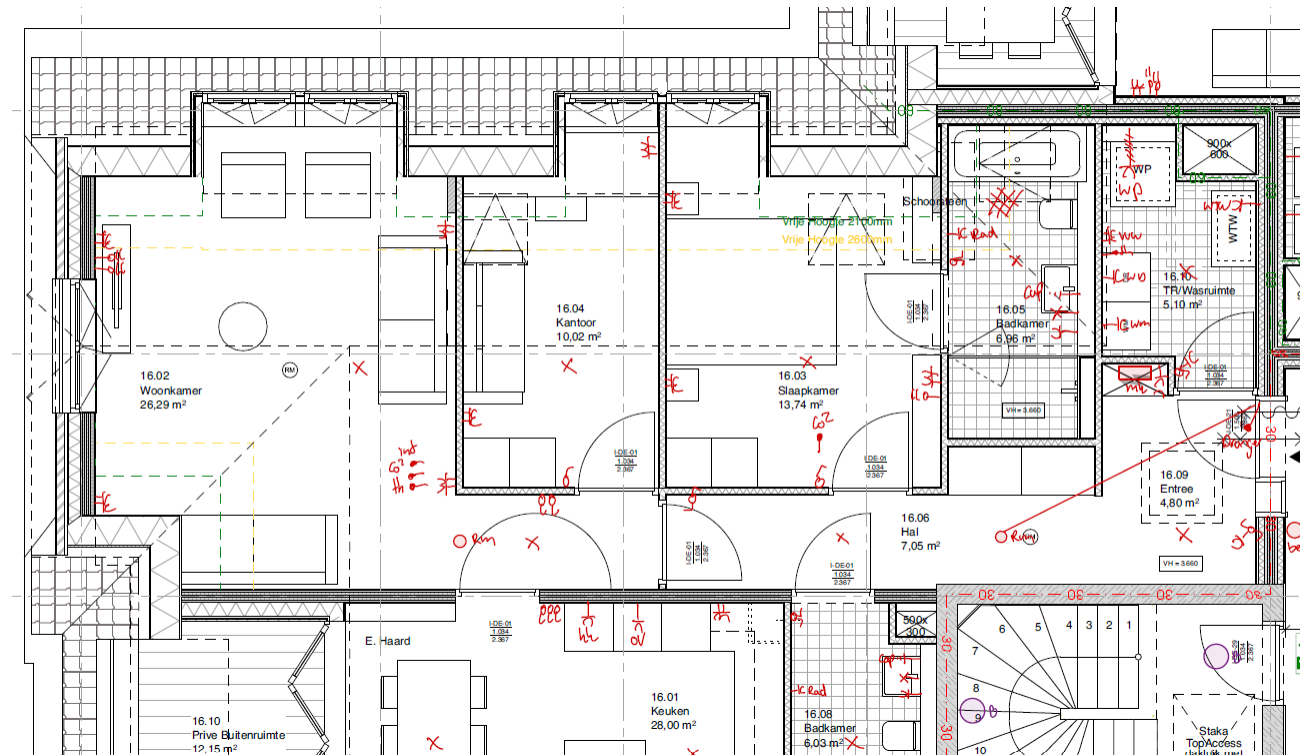


- a. Toelichting koop- aanneemovereenkomst
- b. Kopers opties
 - i. Badkamer/WC
 - ii. Keuken
 - iii. Installatie
 - iv. Bouwkundige aanpassingen
- c. Kopersbegeleidingstraject

Wat staat er op het UO:

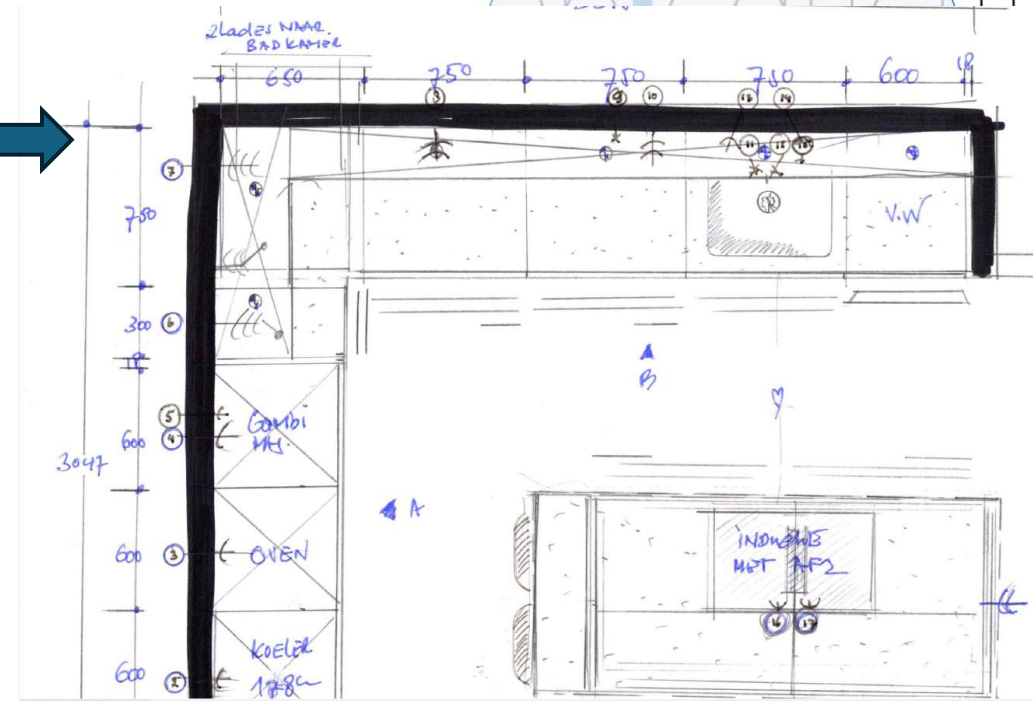
- Alles wat de aannemer nodig heeft om het werk uit te voeren:

- Constructie details;
- Maatvoering;
- Elektrische installatie;
- Werktuigbouwkundige installatie;
 - Water;
 - Klimaat;
 - Lucht;
- Riolering.



Informatie aan te leveren door de leden

- Installatietekening van de keuken: →
- In kopersgesprek met Van Bekkum:
 - Eventueel nog bouwkundige aanpassingen;
 - Binnen deuren;
 - Afwerkingsniveau wanden;
 - Wanden zijn saus klaar, maar niet gestukt;
 - plafond wordt gestukt;
 - Aanvullingen op elektra pakket;
 - Keuze sanitair;
 - Keuze tegels;
 - Keuze intercom;
 - Wel/Geen laadpaal;
 - Let op: bij wel een laadpaal wordt er door Van Bekkum een keuze gemaakt i.v.m. brandveiligheid.



Rondvraag

Volgende ALV : n.t.b.

Datum :

Tijd :

Waar :

