



Project:	<b>CPO Spiegelhoek</b>			
Projectnummer:	<b>25006</b>			
Onderdeel:	<b>Kopersoptielijst standaard - Concept</b>			
Woningtype:				
Naam:		Datum:	<b>22-6-2026</b>	
E-mail:		versie:	<b>01</b>	
		Status:	<b>Concept</b>	
Retour:		Wijzigingen:		

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
-------	--------------	--------	------------	--------	---------

**BOUWKUNDIG**

**B.1 Binnenkozijnen / binnendeuren**

*In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen zoals paneeldeuren, lijndeuren etc. Via Volatiewonning is het moeilijk om deze keuze te maken.*

B.1.1	O	Keuze alternatieve binnendeuren en deurbeslag volgens overzicht en keuzelijst Svedex d.d. ....	0 pst	<b>NTB €</b>	-
B.1.2	O	Aanpassen draairichting / verplaatsen binnendeuren. (exclusief wijzigen / aanpassen elektra)	0 st	<b>€</b>	86,50

**B.2 Wand-/plafondafwerking**

B.2.0		Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.			
B.2.1	O	Toeslag wanden sausklaar afwerkingsklasse A i.p.v. afwerkingsklasse B (excl. sauswerk). Exclusief vooroplevering schilder. De schilder moet nog kleine oneffenheden repareren. (geen garantie krimpscheuren)	0 m <sup>2</sup>	<b>€</b>	19,50
B.2.2	O	Toeslag wanden voorzien van sauswerk, standaard kleur wit.	0 m <sup>2</sup>	<b>€</b>	25,50
B.2.3	O	Toeslag wanden voorzien van scan en sauswerk, standaard kleur wit.	0 m <sup>2</sup>	<b>€</b>	29,50
B.2.4	O	Toeslag plafonds voorzien van sauswerk, standaard kleur wit.	0 m <sup>2</sup>	<b>€</b>	28,50

**B.3 Wanden en Plafond**

B.3.1	O	Extra binnenwand metal stud 100 mm, prijs per m2	0 m <sup>2</sup>	<b>€</b>	93,00
B.3.2	O	Verlaagd plafond, prijs per m2 (richtprijs, definitieve prijs op basis van opgave)	0 m <sup>2</sup>	<b>€</b>	118,00
B.3.3	O	Achterhout opnemen in metalstud binnenwanden. Bestaande uit 19 mm OSB. Afmeting 300x595 mm. Extra achterhout opnemen indien er voorzieningen aan de wand worden opgehangen met een gewicht van meer dan ca. 25 kg.	0 st	<b>€</b>	12,00
B.3.4	O	Achterhout opnemen in metalstud binnenwanden. Bestaande uit 19 mm OSB. Afmeting 500x595 mm. Extra achterhout opnemen indien er voorzieningen aan de wand worden opgehangen met een gewicht van meer dan ca. 25 kg.	0 st	<b>€</b>	20,00
B.3.5	O	Achterhout opnemen in metalstud binnenwanden. Bestaande uit 19 mm OSB. Afmeting 1000x595 mm. Extra achterhout opnemen indien er voorzieningen aan de wand worden opgehangen met een gewicht van meer dan ca. 25 kg.	0 st	<b>€</b>	36,00

**B.4 Zonwering**

B.4.1	O	Leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde. Inclusief het realiseren van een koof aan de binnenzijde van het appartement. Exclusief het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. Dit moet worden afgestemd met de E-installateur.	0 st.	<b>€</b>	1.762,00
B.4.2	O	Leveren en aanbrengen van een uitvalscherm boven de openslaande deuren op de buitenzijde van de gevel. Exclusief het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. Dit moet worden afgestemd met de E-installateur.	0 st.	<b>€</b>	2.195,00

**KEUKENINSTALLATIE**

**K.1 Installatiewijzigingen keuken volgens installatietekening d.d.....**

K.2.1	O	Kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening ....	0 pst	<b>€</b>	-
-------	---	---	-------	----------	---

- Conform installatietekening .... d.d. ....

U ontvangt van een offerte onder aftrek van de stelpost van de keuken. Na akkoord ondertekening stuurt Eigenhuis Keukens de keukentekening naar Van Bekkum. Van Van Bekkum ontvangt u een meerprijs voor eventuele wijzigingen loodgieters- en/of elektrawerk m.b.t. andere opstelling keuken t.o.v. de standaardopstelling alsmede eventuele bouwkundige wijzigingen. Deze kosten zijn reeds door Eigenhuis Keukens indicatief opgegeven.

**K.2 Installatiewijzigingen keuken volgens installatietekening derden.**

K.2.1	O	Hiervoor geldt een basis coördinatievergoeding van € 350,-	1 pst	<b>€</b>	350,00
-------	---	--	-------	----------	--------

U ontvangt een meerprijs voor eventuele wijzigingen loodgieters- en/of elektrawerk m.b.t. andere opstelling keuken t.o.v. de standaardopstelling alsmede eventuele bouwkundige wijzigingen.

***Te laat ontvangen en onduidelijke keukentekeningen kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties worden dan conform de standaard installatietekeningen opgeleverd.***



Project:	<b>CPO Spiegelhoek</b>	
Projectnummer:	<b>25006</b>	
Onderdeel:	<b>Kopersoptielijst standaard - Concept</b>	
Woningtype:		
Naam:		Datum: <b>22-6-2026</b>
E-mail:		versie: <b>01</b>
		Status: <b>Concept</b>
Retour:		Wijzigingen:

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
-------	--------------	--------	------------	--------	---------

**E-INSTALLATIE**

**E.1 Standaard elektrische installatie**

E.1.1  Standaard elektrische installatie, geen aanpassingen

**E.2 Aanvulling elektrische installatie**

E.2.1  Kosten voor wijzigingen e-installatie conform meerwerklijst Delekro met d.d.

**TEGELWERK**

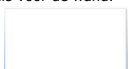

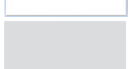



**T.Alg Standaard tegelwerk**

Het tegelwerk wordt conform onderstaande omschrijving aangebracht:

- Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.
- De wandtegels worden in een liggend patroon aangebracht.
- De vloertegels worden in een recht patroon aangebracht.
- De wandtegels in de badkamer worden t.p.v. de douchehoek tot 2100+, overige wanden tot 1200+; toilet tot 1200+, boven het tegelwerk worden de wanden voorzien van sauswerk.
- Standaard wordt het voegwerk van de wandtegels wit uitgevoerd en het voegwerk van de vloertegels grijs uitgevoerd.







**T.1 Keuze wandtegels**

U kunt kiezen uit de onderstaande basistegels voor de wand.

T.1.1	<input type="radio"/>	WT 15x30 Procasa wit glanzend		C	-
T.1.2	<input type="radio"/>	WT 15x30 Procasa wit mat		C	-
T.1.3	<input type="radio"/>	WT 15x30 Procasa lichtgrijs glanzend		C	-
T.1.4	<input type="radio"/>	WT 15x30 Procasa warmgrijs glanzend		C	-
T.1.5	<input type="radio"/>	WT 15x30 Procasa grijs glanzend		C	-
T.1.6	<input type="radio"/>	WT 15x30 Procasa donkergrijs glanzend		C	-

**T.2 Keuze vloertegels**

U kunt kiezen uit de onderstaande basistegels voor de vloer

T.2.1	<input type="radio"/>	VT 30x30 Procasa Sand		C	-
T.2.2	<input type="radio"/>	VT 30x30 Procasa Almond		C	-
T.2.3	<input type="radio"/>	VT 30x30 Procasa Grey		C	-
T.2.4	<input type="radio"/>	VT 30x30 Procasa Basalt		C	-
T.2.5	<input type="radio"/>	VT 30x30 Procasa Coffee		C	-
T.2.6	<input type="radio"/>	VT 30x30 Procasa Coal		C	-

**T.3 Showroom**

Het leveren en aanbrengen van alternatief tegelwerk conform showroom Nadere informatie volgt 0 pst n.t.b. € -



Project: **CPO Spiegelhoek**  
 Projectnummer: **25006**  
 Onderdeel: **Kopersoptielijst standaard - Concept**  
 Woningtype: .....  
 Naam: ..... Datum: **22-6-2026**  
 E-mail: ..... versie: **01**  
 Retour: ..... Status: **Concept**  
 Wijzigingen: .....

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
<b>SANITAIR</b>					
<b>S.1</b>	<b>Standaard sanitair</b>				
	<input type="checkbox"/> Het leveren en monteren van standaard sanitair conform technische omschrijving	0 pst	C	-	
<b>S.2</b>	<b>showroom</b>				
	<input type="checkbox"/> Het leveren en monteren van alternatief sanitair conform showroom <i>Nadere informatie volgt</i>	0 pst		n.t.b.	
<b>W-INSTALLATIE</b>					
<b>W.1</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan</b>				
	<input type="checkbox"/> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan t.p.v. de prive buitenruimte	0 st.		n.t.b. €	-
<b>W.2</b>	<b>Leidingvrije zone van vloerverwarming</b>				
	<input type="checkbox"/> Leidingvrije zone van vloerverwarming , conform tekening. Afmeting van de leidingvrije zone dient aangegeven te worden door de koper. (ter plaatse van de zone is de afgifte van de vloerverwarming beperkt)	0 st.		n.t.b. €	-
<b>W.3</b>	<b>Diverse wijzigingen W-installatie</b>				
<b>EINDTOTAAL INCLUSIEF 21% BTW</b>				<b>€</b>	<b>-</b>

**Bijbehorende stukken:**

- Koperstekening d.d. ....
- Keukeninstallatietekening d.d. ....
- Overzicht binnendeuren d.d. ....
- Opdracht sanitair d.d. ....
- Opdracht tegelwerk d.d. ....
- Opdracht aanpassingen elektrische installatie d.d. ....

**NB Indien de optie gewenst is graag aangeven door het aan te vinken**

**NB Graag onderstaande ingevuld en voor akkoord ondertekend retourneren**

**Naam:** .....

**Datum:** .....

**Handtekening voor akkoord:**