

Spiegelhoek

woensdag 27 mei 2026

Resultaat na bereiken prijsovereenstemming met Van Bekkum, alle bedragen inclusief BTW/overdrachtsbelasting

bouwnr	naam	naam partner	totale koopsom (koopsom grond en opstallen gemeente+ bijkomende kosten vereniging)	totale aanneemsom uitgaande van basisuitvoering appartement	totale koop- /aanneemsom (tevens VON-prijs appartement)
1	Sibbing	van Lamoen	€ 304.557	€ 761.783	€ 1.066.339
2	Rahusen		€ 249.726	€ 622.009	€ 871.734
3	Wolf	Moreno Castillo	€ 235.631	€ 582.428	€ 818.060
4	Teerink	Vis e/v Teerink	€ 313.604	€ 787.185	€ 1.100.789
5	Stroomberg	Baltzer	€ 252.861	€ 627.954	€ 880.815
6	Tekstra	Wachters e.v. Tekstra	€ 272.422	€ 679.647	€ 952.069
7	van Beek		€ 213.506	€ 526.569	€ 740.075
8	van Rossum	van Eijden	€ 235.436	€ 581.465	€ 816.901
9	van der Horst	Nagtegaal	€ 310.890	€ 783.742	€ 1.094.632
10	Roseboom	Blom	€ 251.297	€ 623.212	€ 874.508
11	Nagtegaal		€ 188.166	€ 458.483	€ 646.649
12	VACANT		€ 231.676	€ 573.662	€ 805.338
13	Ruisendaal		€ 272.177	€ 679.541	€ 951.718
14	Mouw	Mouw-de Jongh	€ 249.252	€ 622.758	€ 872.010
15	Teerink		€ 246.257	€ 610.426	€ 856.683
16	Keizer	De Groot	€ 268.385	€ 673.387	€ 941.771
TOTAAL			€ 4.095.843	€ 10.194.250	€ 14.290.093

De reeds door de leden voorgefinancierde kosten zijn hierboven niet meegenomen en worden door de vereniging in mindering gebracht op de bovenvermelde totale koopsom.

Voor sanitair en tegelwerk zijn per appartement specifieke stelposten opgegeven voor de basisuitvoering. Deze stelposten (zie hieronder) maken deel uit van de bovenvermelde individuele aanneemsommen

bouwnr	naam	naam partner	stelpost sanitair	stelpost wandtegels	stelpost vloertegels	stelpost sanitair en tegelwerk totaal
1	Sibbing	van Lamoen	€ 4.750	€ 1.220	€ 647	€ 6.617
2	Rahusen		€ 7.050	€ 1.607	€ 883	€ 9.540
3	Wolf	Moreno Castillo	€ 4.750	€ 1.220	€ 603	€ 6.573
4	Teerink	Vis e/v Teerink	€ 5.125	€ 1.731	€ 866	€ 7.722
5	Stroomberg	Baltzer	€ 5.300	€ 1.388	€ 721	€ 7.409
6	Tekstra	Wachters e.v. Tekstra	€ 5.300	€ 1.442	€ 773	€ 7.515
7	van Beek		€ 5.675	€ 1.642	€ 883	€ 8.200
8	van Rossum	van Eijden	€ 4.750	€ 1.220	€ 608	€ 6.578
9	van der Horst	Nagtegaal	€ 8.050	€ 2.368	€ 1.365	€ 11.783
10	Roseboom	Blom	€ 5.275	€ 1.369	€ 764	€ 7.408
11	Nagtegaal		€ 4.750	€ 1.222	€ 525	€ 6.497
12	VACANT		€ 5.300	€ 1.393	€ 717	€ 7.410
13	Ruisendaal		€ 6.225	€ 1.706	€ 776	€ 8.707
14	Mouw	Mouw-de Jongh	€ 7.600	€ 2.214	€ 1.050	€ 10.864
15	Teerink		€ 4.750	€ 1.400	€ 660	€ 6.810
16	Keizer	De Groot	€ 7.925	€ 1.899	€ 1.012	€ 10.836
TOTAAL			€ 92.575	€ 25.041	€ 12.853	€ 130.469

De verwerkingskosten zijn niet meegenomen in bovenstaande stelposten, ze zijn wel meegenomen in de aanneemsom per appartement
De stelposten in deze onderste tabel zijn weergegeven exclusief BTW.