

<b>Project:</b> 16 app Spiegelhoek	<b>Optimalisatie DO calculatie</b>
<b>Project nr:</b> 25006	
<b>Datum:</b> 23-04-26	
<b>Status:</b> versie 4	
<b>Opgesteld:</b>	

stbu	omschrijving	in calculatie 17/3	mogelijk	verschil	overeenstemming	opmerking
5	ABK	€ 645.000,00	€ 689.000,00	€ -44.000,00	€ -44.000,00	ABK begroting hoger > 689.000
5	Vooropname en bouwaansluiting door opdrachtgever			€ 5.500,00	€ 5.500,00	aangepast
10	actualiseren offerte stooptwerkzaamheden	€ 66.999,00	€ 85.920,00	€ -18.921,00	€ -18.921,00	reactie vd Burgt
12	offerte waterglas injectie (nu goedkoopste offerte)	€ 206.000,00	€ 175.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	offerte Grondinjectie
	gehete pand 100 mm hoger aanleghoogte			nihil	€	
12	opbrengst zand / correctie grondwerk	€ 75.750,00	€ 60.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	besproken met grondwerker
	ontwerprijzingen (bijv. fundering)			€	€	
17	Overkapping parkeren (eruit)	€ 90.133,00		€ 90.133,00	€ 90.133,00	door derden na oplevering
17	ommuuring buitenruimte niet 1,5 maar steens	€ 24.818,00	€ 20.520,00	€ 4.298,00	€ 4.298,00	aangepast
21	2 P-plekken kelder vervallen	€ 50.000,00	€ -	€	€	niet mogelijk, pas na de vergunning
21	offerte damwand (Sterk, alternatief?)	€ 330.530,00	€ 300.000,00	€ 30.530,00	€ 30.530,00	aangepast
21	mob kraan 21.02.04 geen 161 uur maar 16 uur	€ 24.805,00	€ 2.465,11	€ 22.339,89	€ 22.339,89	correctie begroting
21	geen waterkerende laag	€ 16.897,00	€ 16.897,00	€ -	€ -	geen risico, wel toepassen
21	hellingbaan breed met daarop wanden (ipv wanden tot 3,5 -)			€ -	€ -	geen besparing, aanhouden
22	50% minder schoon metselwerk	€ 198.608,00	€ 190.442,00	€ 8.166,00	€ 8.166,00	correctie vuilwerk aankoop 350,-/pd en 700,-/pd voor arbeid
22	steenstrips op inrit			€ -	€ -	geen optimalisatie
22	pointeren ipv voegen			€ 2.200,00	€ 2.200,00	aangepast
22	mestselwerkstroken in stucwerk vervallen			€ -	€ -	niet akkoord
22	geen rollaagbeugels maar prefab met strips	€ 42.524,00	€ 42.495,00	€	€	geen besparing, wel praktisch, bespreken met architect
23	optimalisatie balkons 1 mal ipv 2 voor 3 balkons		€ 5.000,00			niet mogelijk ivm afmetingen balkon
24	optimalisatie overig timmerwerk			€ 20.000,00	€ 20.000,00	inschatting op basis van aan te passen details
24	optimalisatie CLT			€ 25.000,00	€ 25.000,00	offerte Ekofin
24	topgevels met HSB ipv metselwerk	€ 4.523,00	€ 2.670,00	€ 1.853,00	€ 1.853,00	aangepast
24	betimmering balkons			€ 1.000,00	€ 1.000,00	aangepast
24	alternatief hekwerken op balkons	€ 27.500,00	€ 19.250,00	€ 8.250,00	€ 8.250,00	taakstellend bedrag
30	vereenvoudiging kozijnen tussen pilaren	€ 20.832,00	€ 12.000,00	€ 8.832,00	€ 8.832,00	aanname
30	kast nr. 15 = kopersoptie (eruit)	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	
30	vast glas ipv een raam bij de kozijnen E-RA-01 & E-RA-02		€ 7.200,00	€ 7.200,00		raamkader bovenpaneel, advies GVL niet aanpassen
30	geen wienersposse			€ 3.300,00	€ 3.300,00	reeds opgenomen in aangepaste versie
30	Houten weldorpel vervangen voor aluminium		€ 3.500,00	€ 3.500,00		aanslag aluminium, advies GVL niet aanpassen
30	Optie strop uitvoeren in draaikiep		€ 9.250,00	€ 9.250,00		1x draak-kiep en 1x vast glas, advies GVL niet aanpassen
30	hoge deuren van 280 naar 260			€ 12.000,00	€ 12.000,00	
30	hoge deuren van 260 naar 230					
30	vuowdeuren loggia als dubbelopenstaande deur met zijlichten	€ 92.857,00	€ 45.000,00	€ 47.857,00		niet mogelijk ivm hoogte loggia
	of vuowdeuren loggia als schuifpui	€ 92.857,00	€ 50.000,00	€ 42.857,00		niet akkoord
32	hoofdtrap vereenvoudigen / maar wel houten treden	€ 106.216,00	€ 85.000,00	€ 21.216,00	€ 21.216,00	taakstellend bedrag
33	houten vlonders					geen besparing
33	inplakken plantenbakken / constructie	€ 14.600,00	€ 8.500,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00	vereenvoudigen en EPS opvullen
33	vervallen grind dak	€ 8.190,00	€ -	€ 8.190,00	€ 8.190,00	bespreken is wel bescherming dak.
33	33.04 dubbel met Vreeden	€ 11.697,00	€ -	€	€	niet van toepassing
38	zonwering alleen W en Z	€ 83.000,00	€ 43.000,00	€ 40.000,00	€ 20.000,00	alleen de noord gevel niet
38	Uitvatschemen boven openstaande deuren W en Z	€ -	€ 6.750,00	€ -6.750,00	€ -10.800,00	We benodigd om aan de eisen te voldoen
45	geen kooft waar geen zonwering	€ 8.490,00	€ 2.875,00	€ 5.615,00	€ 3.000,00	aangepast.
40	40.01 stucwerk gevel € 138/m2/m1/st7)	€ 91.561,50	€ 74.000,00	€ 17.561,50	€ 17.561,50	aangepast
40	gestucadoorde blokken vervallen			€ 14.124,00	€ 14.124,00	akkoord
40	gestucadoorde banden vervallen			€ 21.887,00	€ 21.887,00	akkoord
40	Toeslag mineraal sauswerk op metselwerk (keimen)			€ -2.575,00	€ -15.000,00	advies GVL en richtprijs schilder
40	stucwerk Klasse B ipv A			€ 31.710,00	€ 31.710,00	kopersoptie
41	Terrazo vloeren (eruit)	€ 65.701,00		€ 65.701,00	€ 65.701,00	vervallen PVC na oplevering
41	tegelwerk TR	€ 9.718,00		€ 9.718,00	€	niet akkoord
43	43 bewegwijzering, eruit	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
44	tegenvalter MS offerte	€ 414.612,00	€ 448.993,00	€ -34.381,00	€ -34.381,00	correctie
44	Diamond beplating vervallen en standaard gips	€ 18.363,00	€ -	€ 18.363,00	€ 18.363,00	aangepast
46	coating P-kelder vervallen	€ 47.897,00		€ 46.000,00	€ 46.000,00	
46	velingblokken kelder niet sausen			€ 2.000,00	€ 2.000,00	
48	schoonloopmat (eruit)	€ 750,00	€ -	€ 750,00	€ 750,00	
50	W-installatie vervallen hotfill			€ 26.470,00	€ 26.470,00	reactie groene jongens en Polle kan eruit
50	Schroepputje in techniek-/ wasruimte			€ -3.784,00	€ -3.784,00	aangepast
70	E-installatie	€ 347.842,00		€	€ -8.000,00	toevoegen stelpost t.b.v. centrale schakelaar brandweer laadpunten
50	alle badkamers en WC's eruit: 16 maal stelpost	€ 205.065,48	€ 195.000,00	€ 10.065,48	€ -	
	overige optimalisaties					
	<b>aanpassingen welstand:</b>					calculeren, volgens tekeningen
	gestucte gevelptint		NG			niet doorvoeren
	gewijzigde offerte prefab dakplaten		€ -3.152,00			
	verlagen goot met 1 pan en aanvullende detaillering		€ -14.960,00			toeslag
	verlagen loggia met 1 pan en vergroten plafond + HSB		€ -2.596,00			toeslag (verkleinen pui = elders)
	verlagen dakkapellen met 50mm		€ 1.816,00			kleine besparing = 3% lager
	aanpassing Velux dakramen in ct. elektra		€ -26.900,00			
	aangepaste serre voorgevel		€ 157,00			kleine besparing tgv dure betonwaterslag
	inritwand laag met reling		€ -4.800,00			geen besparing maar toevoeging
	<b>totaal aanpassingen welstand</b>				€ -50.435,00	
	<b>afronding</b>					
	<b>mogelijke besparingen totaal DBK</b>		€ 592.190,87		€ 414.653,39	
	<b>mogelijk resultaat inclusief staart</b>				€ 473.948,82	
	<b>totaal begroot 16-03-2026</b>				€ 8.923.063,00	
	<b>Totaal correctie:</b>				€ 8.449.114,18	
	<b>overeenstemming</b>				€ 8.425.000,00	