



Presentatie aan en dialoog met de burenen:
Stand van Zaken vergunning en BOPA,
laatste ontwerp wijzigingen
start bouw en 0-metingen



Donderdag 23-04-26

Programma van vanavond

19.45 – 20.00 uur inloop

20.00 – 20.10 uur op- en aanmerkingen en vragen vorige keer

20.10 – 20.20 uur laatste aanpassingen aan het gebouw, vergunning proces

20.20 – 21.00 uur sloop bestaande school, bouwput en bemaling

21.00 – 21.30 uur 0-metingen aan omliggende huizen

21.00 – 21.45 uur reacties, vragen en dialoog over het plan

21.45 – 22.00 uur hoe ziet het proces er verder uit

22.00 uur afsluiting

Punten van de vorige keer (22/12/25)



Reeds afgesproken:

- Afvoer groen: handelen naar bevind van zaken;
- Bomen: herplanten conform werkwijze gemeente (klein voor groot);
- Inrichting groen rondom rioolgemaal en toekomstig trafo huisje;
 - Procedure loopt, direct omwonenden zijn door de gemeente geïnformeerd;
 - Dialoog met gemeente is gaande over nadere invulling wensen (toekomstige) bewoners);
- Tuinontwerp:
 - Tuinontwerp is nog onder handen;
 - Aandacht voor zichtlijnen;

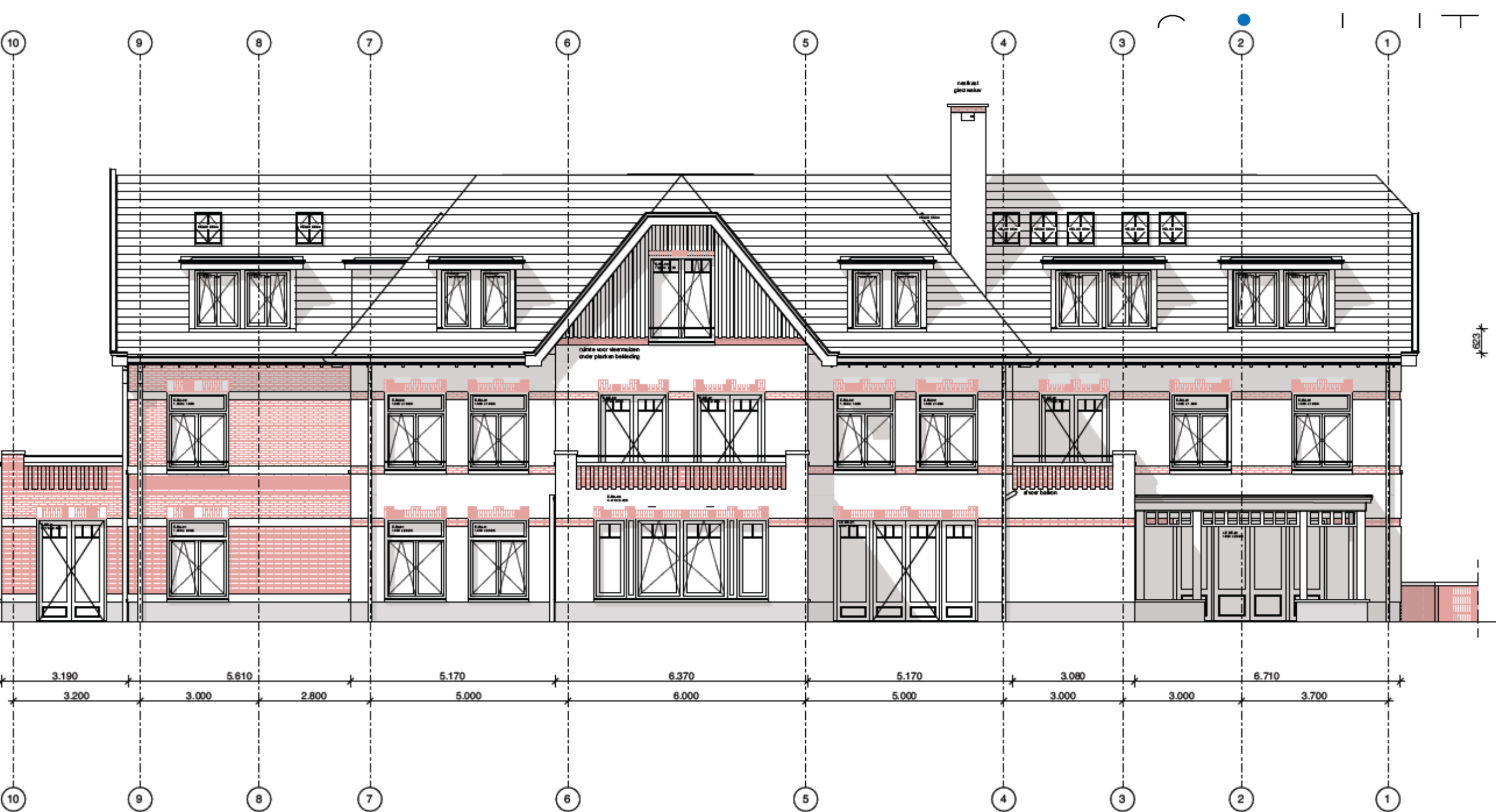
Vorige keer opgemerkt:

- Mogelijke overlast tijdens de bouw:
 - Wordt deze avond behandeld;
- 0-meting:
 - Wordt deze avond behandeld;

Laatste ontwerpaanpassingen

- Aanleiding zijn de aanwijzingen van de afdeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- Wijzigingen hebben betrekking op:
 - Dak
 - Borstwering begane grond





BOPA en vergunningen

- Officiële beschikkingstermijn is nu met 3 weken overschreden;
- Nog geen concrete informatie over wanneer beschikking wordt afgegeven;
- Wij houden zelf rekening met week 18 (?)
 - In dat geval 6 weken later sluiting ter inzage legging: 12 juni.

Sloopwerkzaamheden

- Bij huidige planning verwachten wij maandag 13 juli te starten
- Werkzaamheden 07.00 – 17.00 uur
- Eerste dagen demonteren installaties binnen in het gebouw
- Daarna wordt het gebouw, in ca. 8 dagen “weggeknepen”



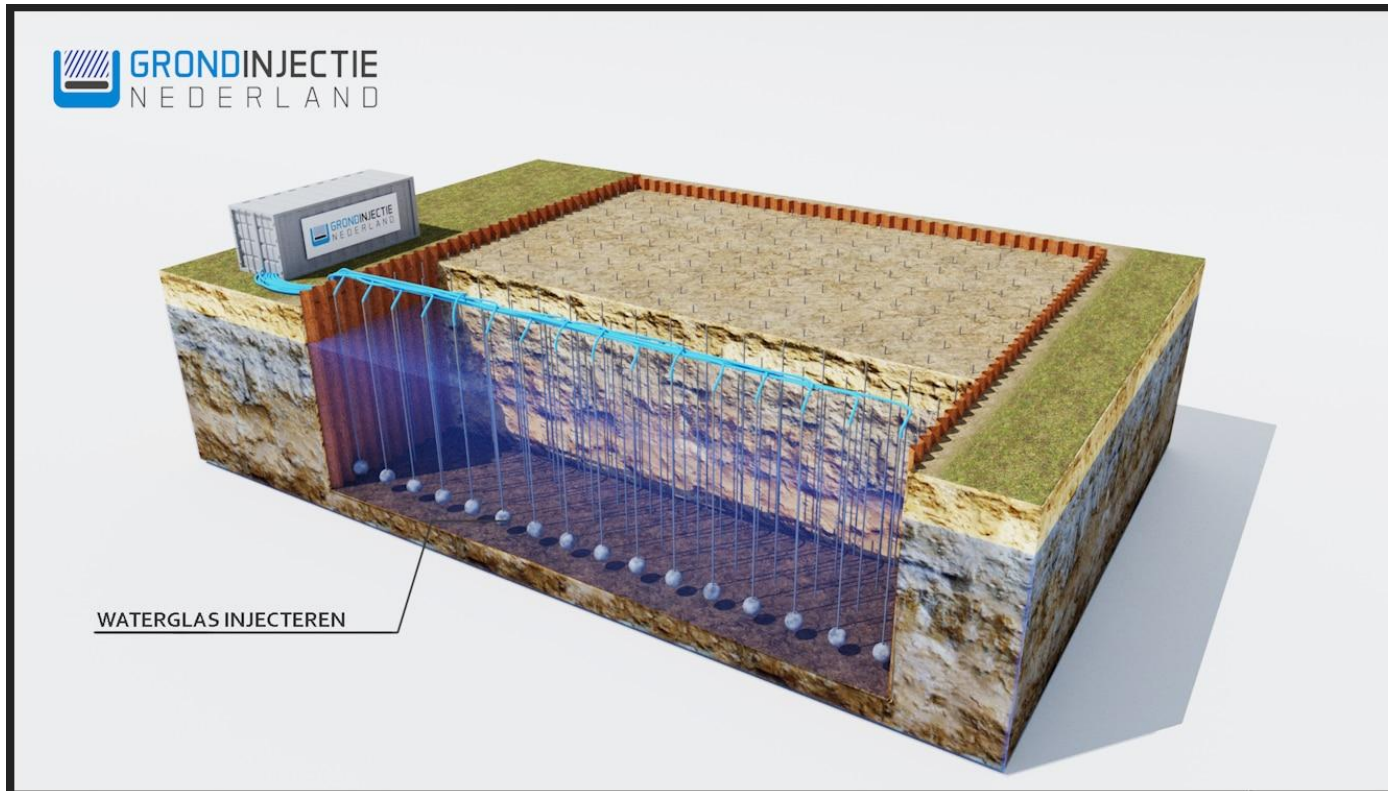
Damwanden aanbrengen

- Ook weer werktijden tussen 07.00 - 17.00 uur en niet in het weekend
- Totaal 3 tot 4 weken werk
- Voorboren met bentoniet (water/kleioplossing)
- Damwanden drukken van 11,5 m.



waterglas injecteren

- Ook weer werktijden tussen 07.00 - 17.00 uur en niet in het weekend;
- Totaal 3 tot 4 weken werk;



bouwput bemalen

- Ook weer werktijden tussen 07.00 - 17.00 uur en niet in het weekend;
- Totaal 1 week installeren;
- 2 a 3 dagen leeg pompen, daarna onderhoudsbemaling;
- Water wordt geloosd op riool (max. 25 m³/u).



bouwput ontgraven

- Ook weer werktijden tussen 07.00 -17.00 uur en niet in het weekend;
- Totaal 1 week werk;
- Grondafvoer via de Zwarteweg, ca. 175 ritten; ca. 35 per dag, gemiddeld elk kwartier één.



Overlast tijdens de bouw

- Geluidsoverlast:
 - Geen werkzaamheden buiten genoemde tijden;
 - Geen werkzaamheden in het weekend;
 - Bemaling loopt 24/7 door met een elektrische installatie, voorzien van noodstroom (diesel aggregaat);
- Stof (tijdens de sloop):
 - Bij droogweer en stof vorming, inzetten van sproei installatie;
- Verkeer:
 - Vrachtauto's laden en lossen op eigen terrein;
 - voldoen aan verkeerswet;
 - Eén week lang, ruim vier per uur via de Zwarteweg.

In de tijd:

Slopen	13/07	24/07	2 wk
Bouwwak	18/07	07/08	2 wk
Plaatsen damwand	10/08	28/08	3 wk
Aanbrengen waterglas	31/08	25/09	4 wk
Leeg pompen bouwput	28/09	04/10	1 wk
Ontgraven bouwput	05/10	09/10	1 wk
Betonnen kelder	12/10	eind feb.	18 wk
Trekken damwand	eind feb/begin mrt.		

Bouwput en bemaling





M.V. 1,15 + NAP

Max. GWS 0,2 - NAP

inheidiepte damwand - 9,85 NAP



M.V. 1,15 + NAP

Max. GWS 0,2 - NAP

inheidiepte damwand - 9,85 NAP

waterglasinjectie

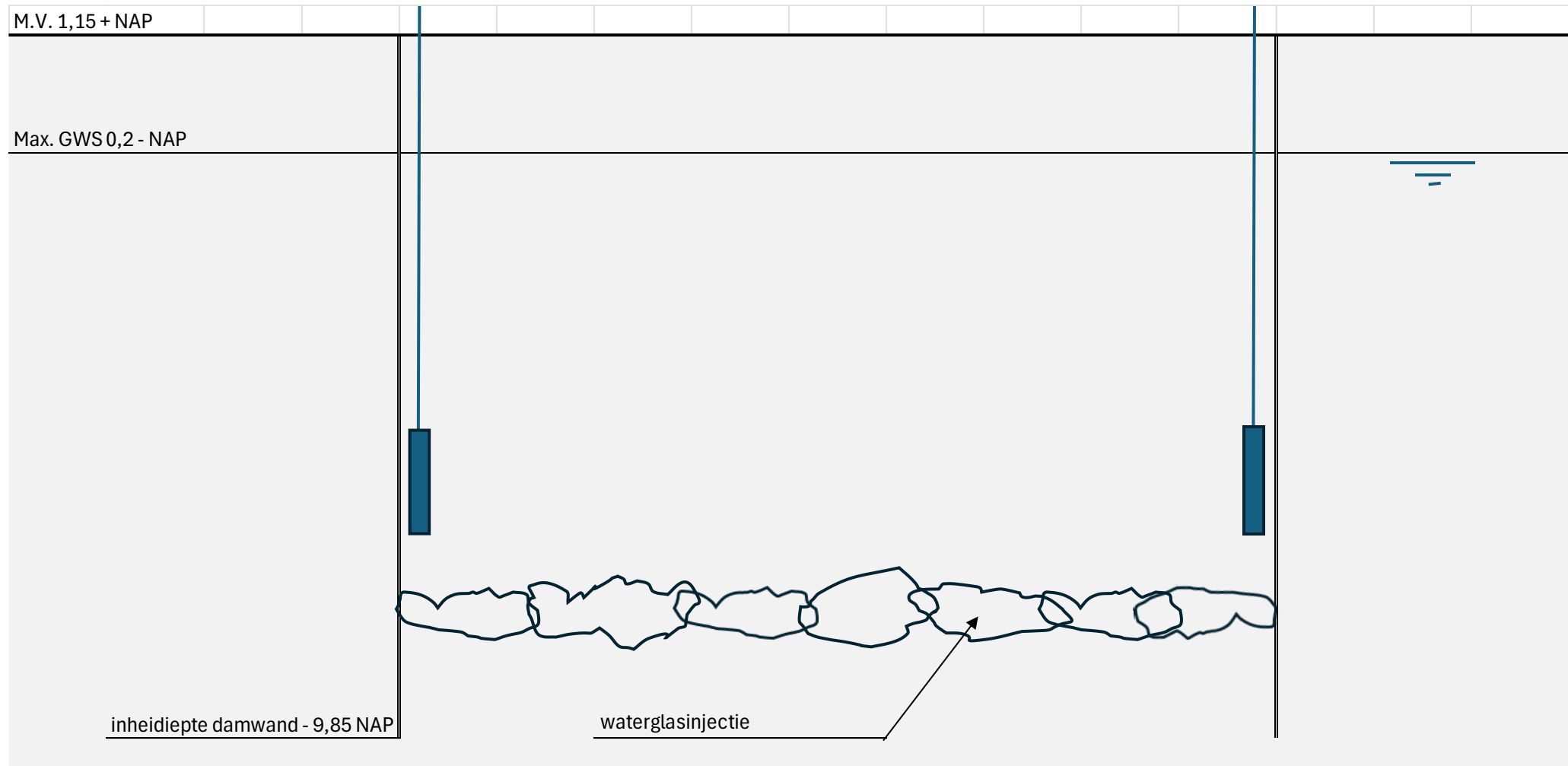


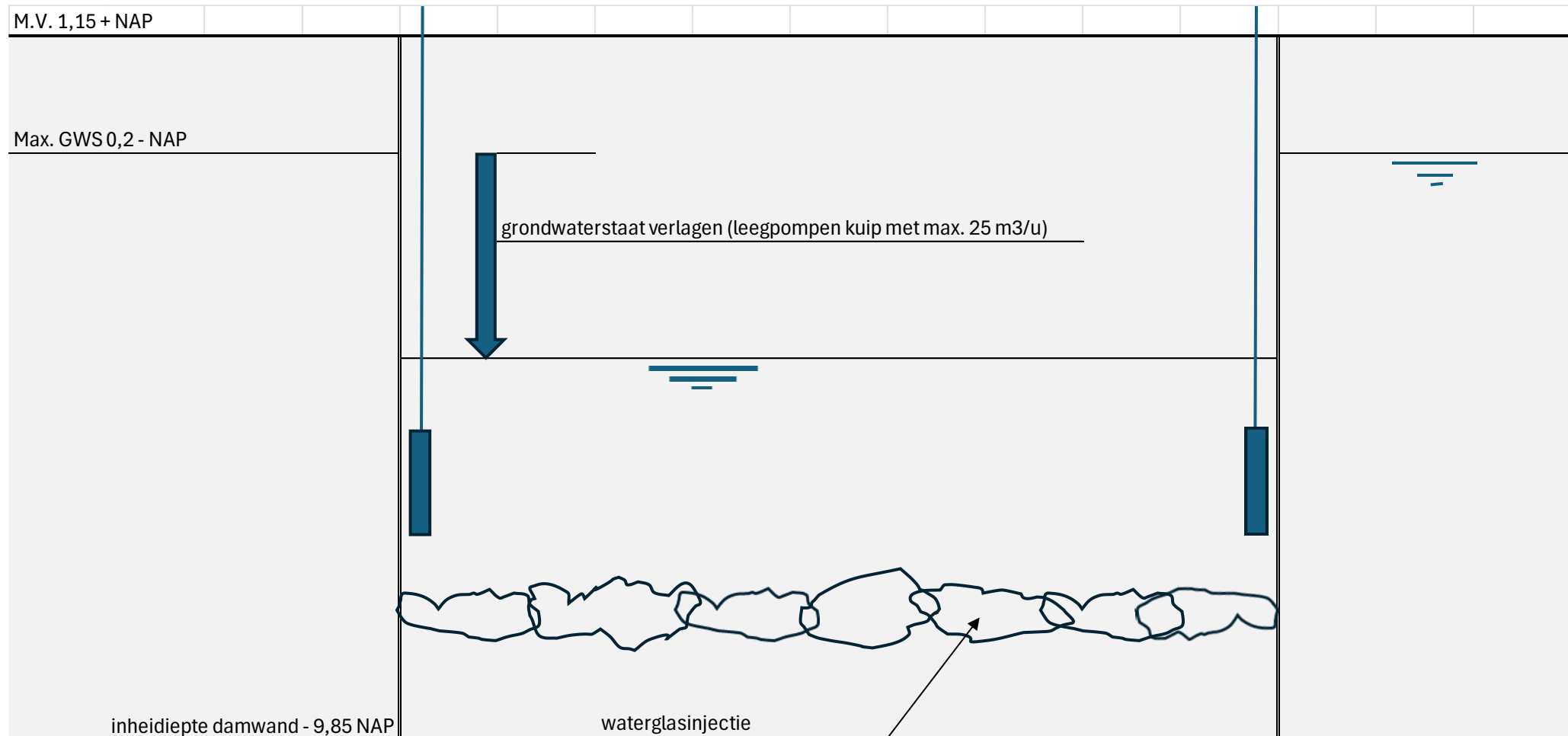
M.V. 1,15 + NAP

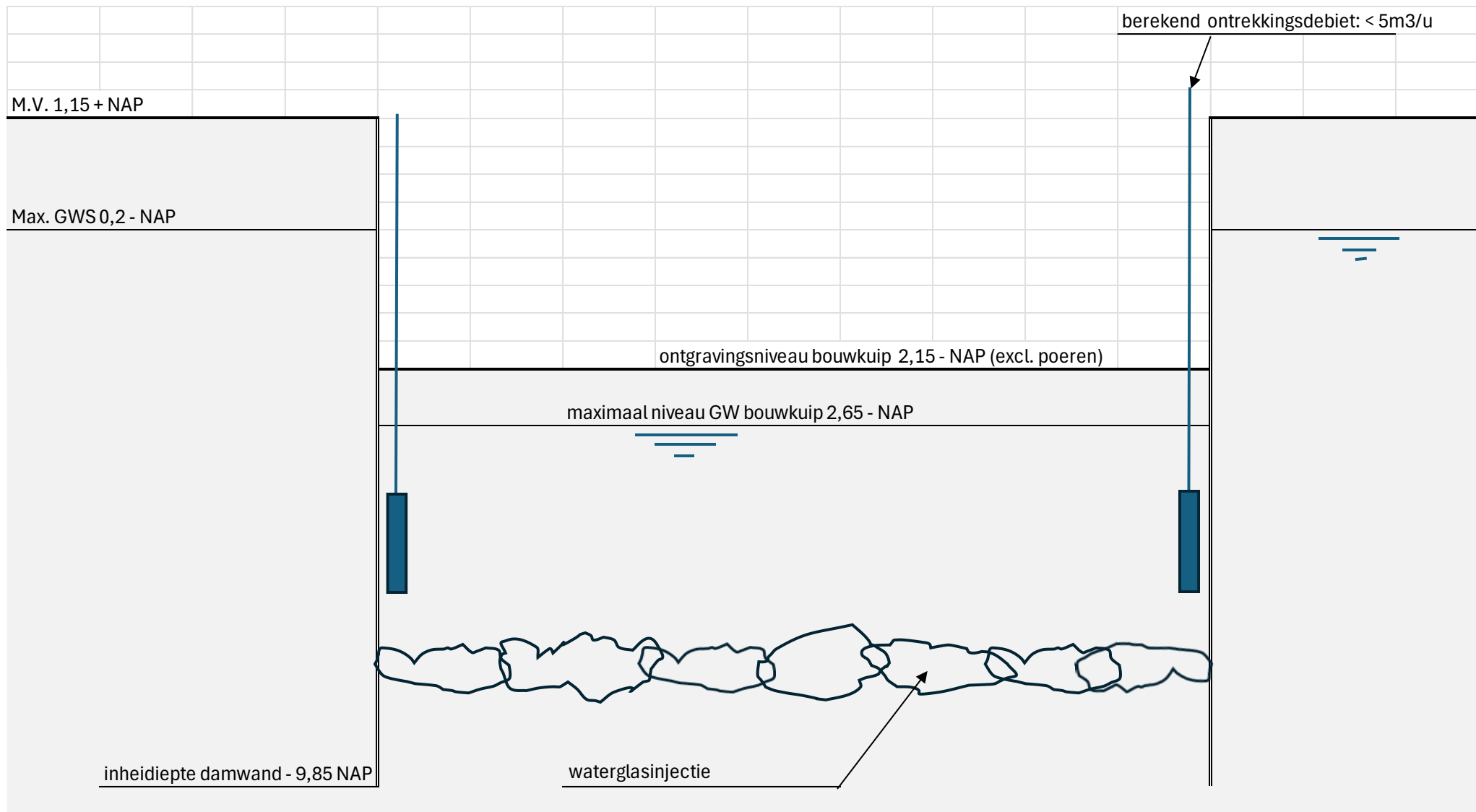
Max. GWS 0,2 - NAP

inheidipte damwand - 9,85 NAP

waterglasinjectie







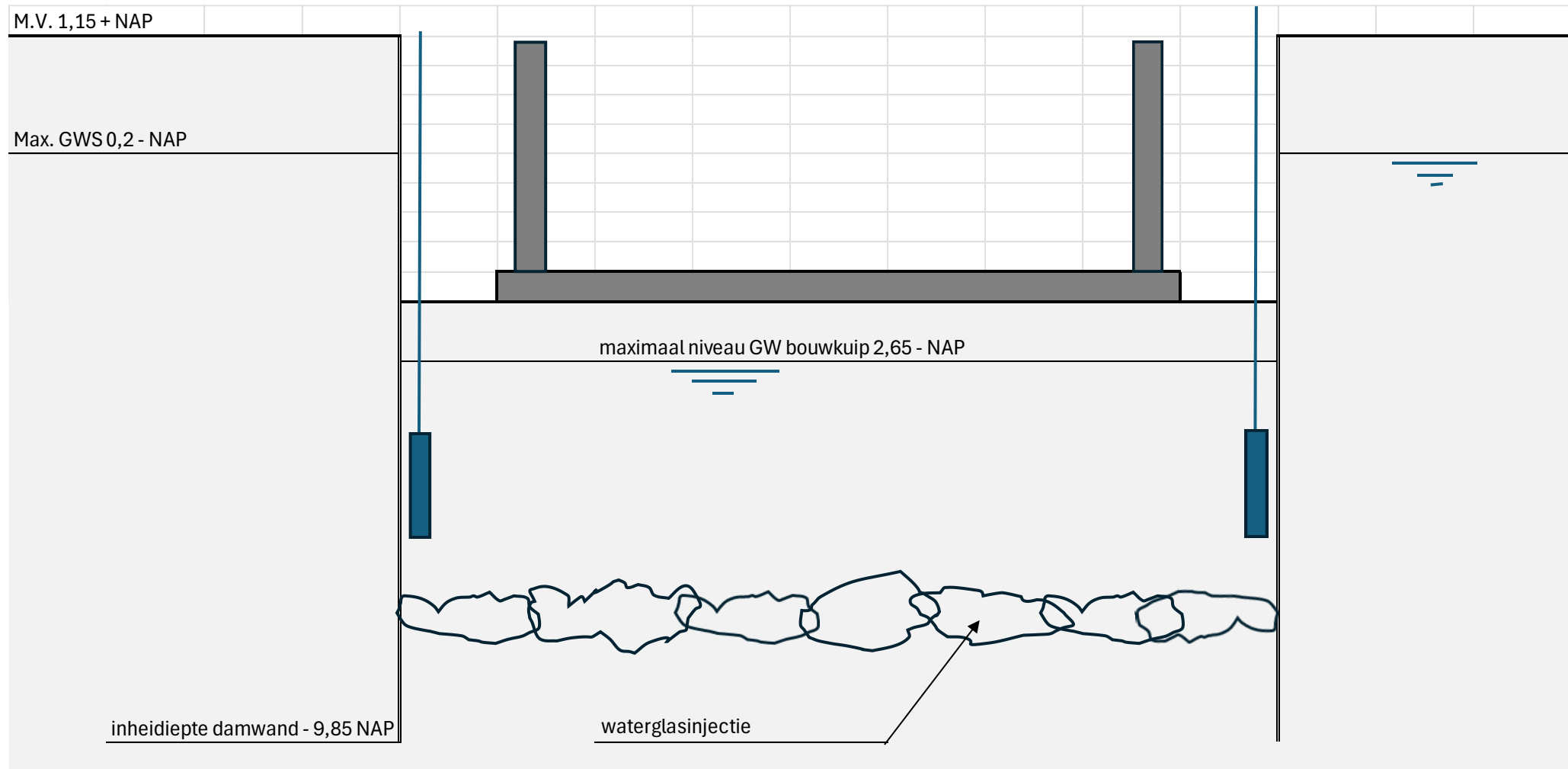
M.V. 1,15 + NAP

Max. GWS 0,2 - NAP

maximaal niveau GW bouwkuip 2,65 - NAP

inheidiepte damwand - 9,85 NAP

waterglasinjectie



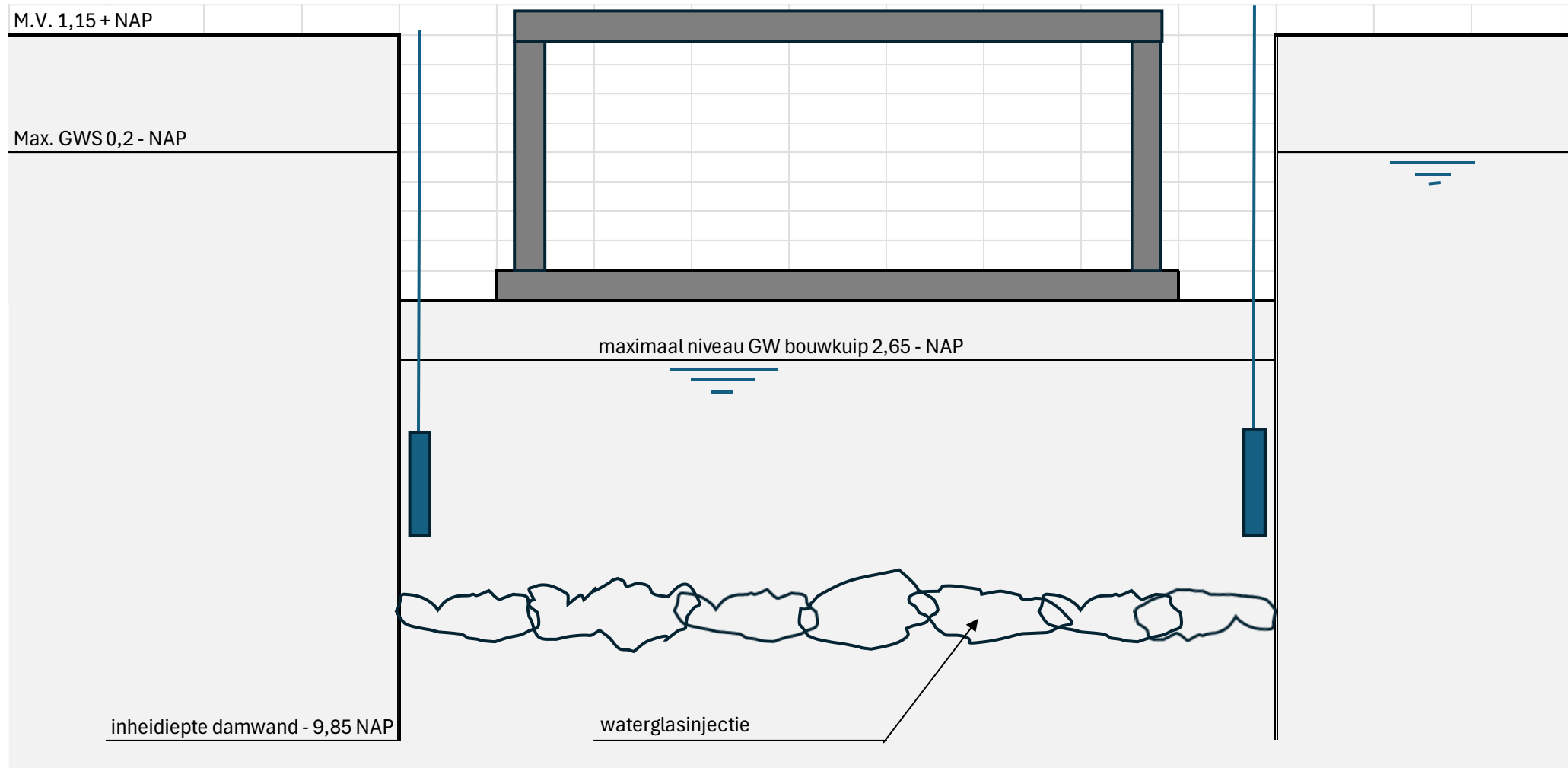
M.V. 1,15 + NAP

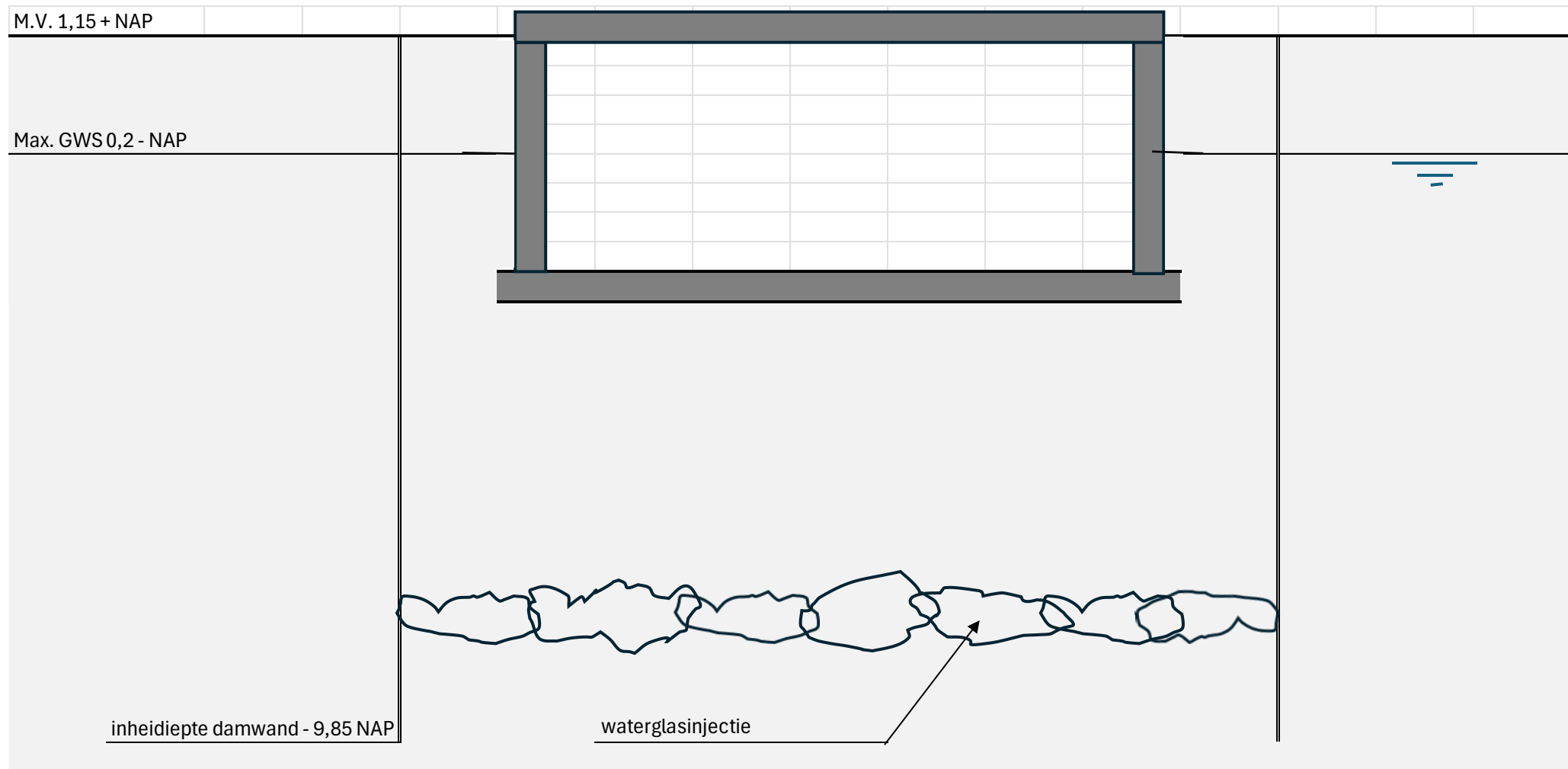
Max. GWS0,2 - NAP

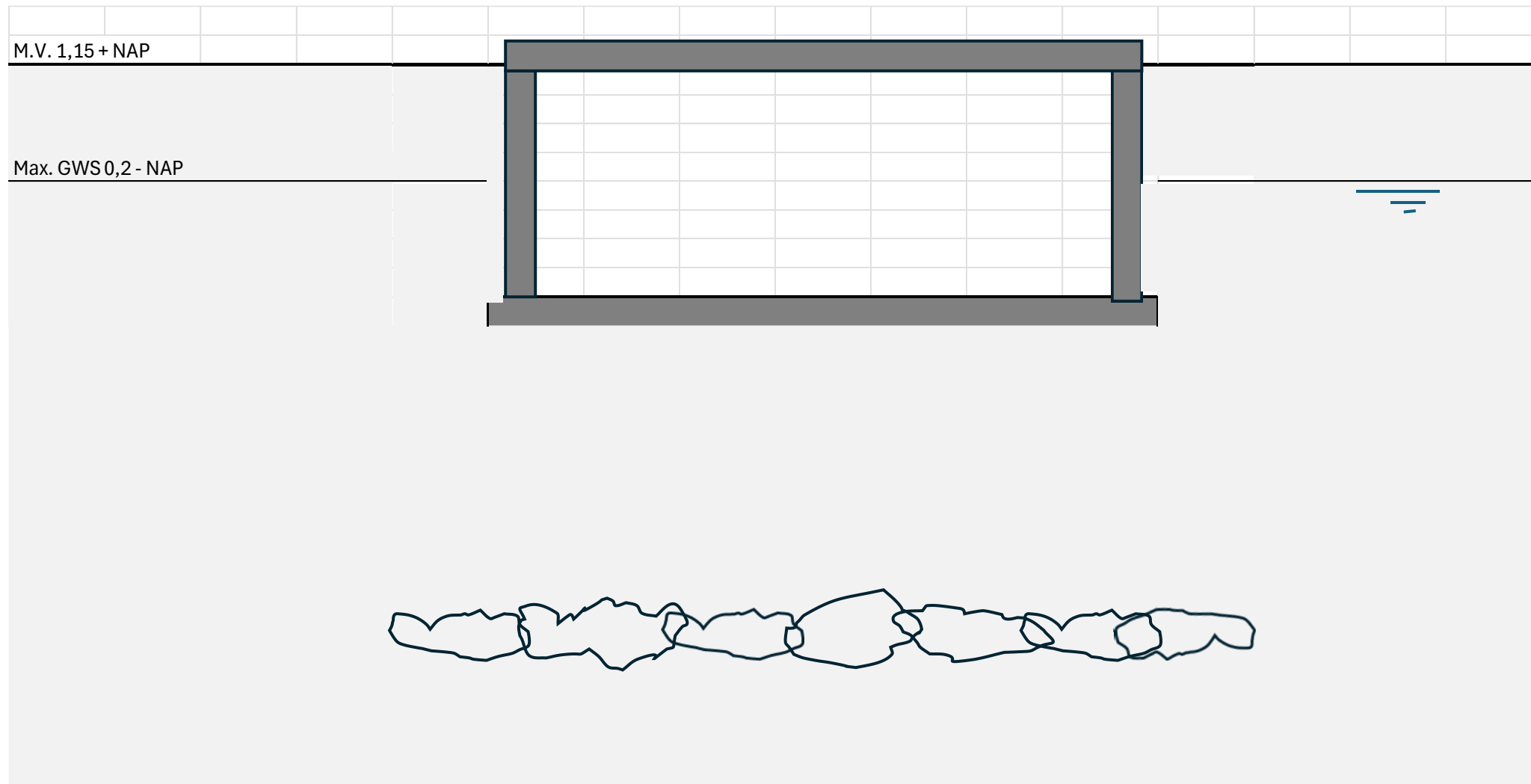
maximaal niveau GW bouwkuip 2,65 - NAP

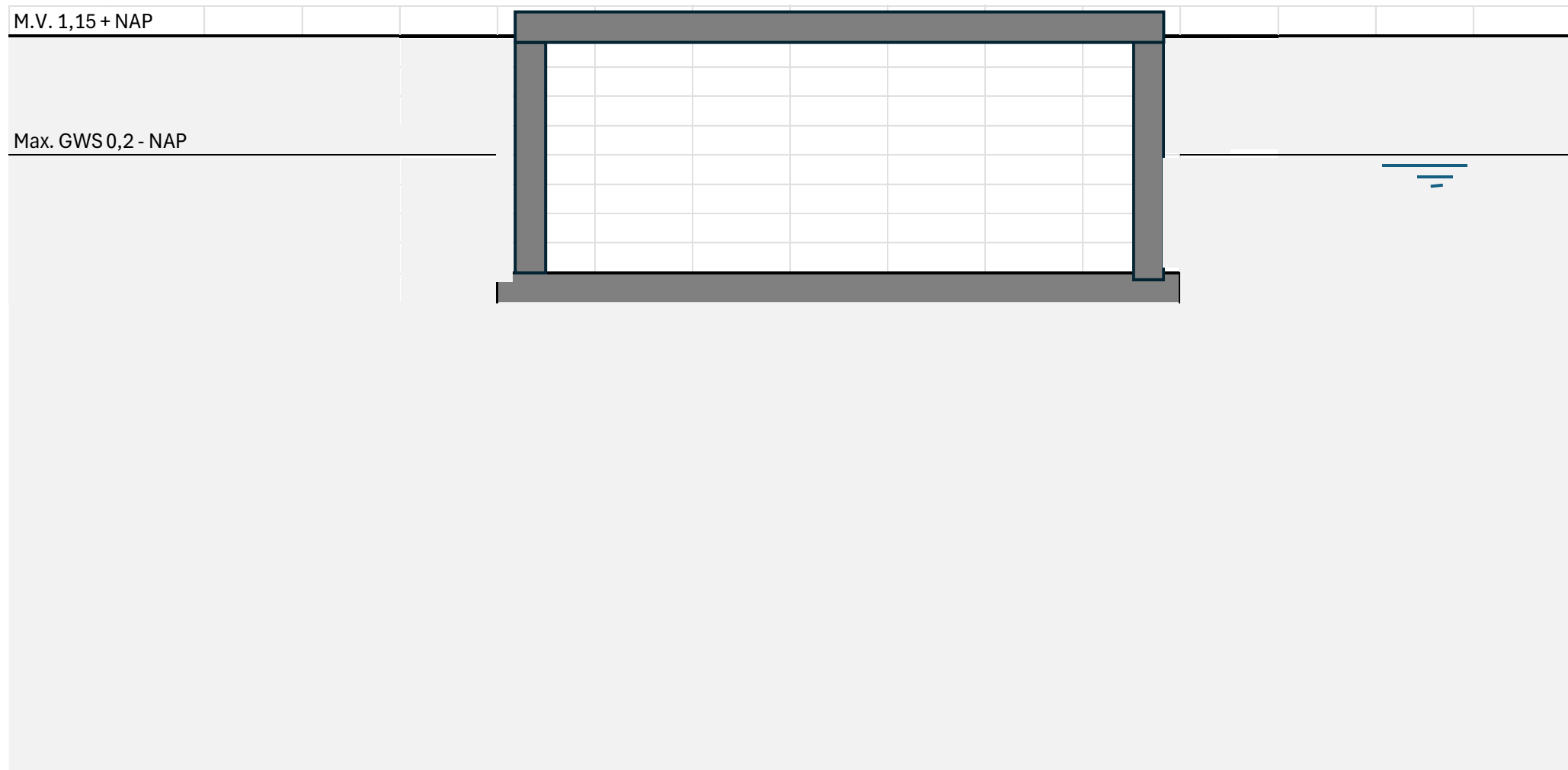
inheidiepte damwand - 9,85 NAP

waterglassinjectie









0-meting 1 van 3

- Doel van de 0-meting is om de huidige staat van de omliggende huizen vast te leggen om nadien eventuele schade te kunnen vaststellen.
- Schade mogelijk door:
 - Trillingen;
 - Sloopwerkzaamheden;
 - aanbrengen/verwijderen damwanden;
 - Vrachtverkeer;
 - Grondwaterstand verlaging
 - Waarbij verzakking kan optreden

0-meting 2 van 3

- Sloopwerkzaamheden:
 - er worden geen trillingen verwacht;
- aanbrengen/verwijderen damwanden,
 - deze worden voorgeboord en daarna gedrukt, en hiermee trillingvrij aangebracht;
- Vrachtverkeer:
 - wegen zijn bestand tegen alle verkeer;
- Grondwaterstand verlaging:
 - de grondwaterstand buiten de bouwkuip zal niet meer zakken dan 50 mm, en is daarmee een niet significante zakking en valt binnen de normale variatie van 500 mm.

Nieuwe versus oude bebouwing



0-meting 3 van 3

Na eerste inschatting zijn dit de woningen waar een 0-meting uitgevoerd gaat worden:

De volgende adressen:

Fortlaan 14 t/m 28

Fortlaan 3 t/m 7

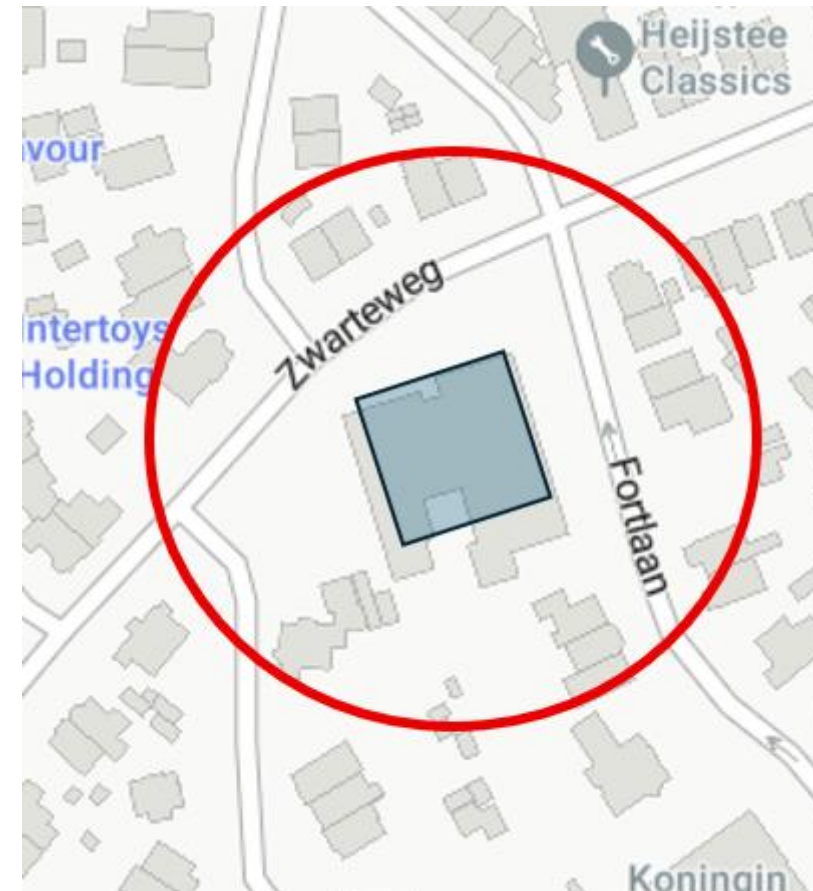
Floralaan 10

Nagtglaslaan 2

Zwarteweg 54 t/m 58

Verlengde Fortlaan 2

Bewoners worden door ons benaderd



BELANGRIJK VOOR 0-METING

- Alle bewoners van de betreffende huizen geven toestemming;
- De huizen worden van binnen en buiten opgenomen;
- Bewoners worden voor de meting uitgebreid door ons geïnformeerd;
- Meting wordt uitgevoerd na onherroepelijk worden vergunning;
 - Nu voorzien voor juni/juli;
- Voor alsnog gaat het om de volgende adressen:
Fortlaan 14 t/m 28, Fortlaan 3 t/m 7, Floralaan 10, Nagtglaslaan 2, Zwarteweg 54 t/m 58, Verlengde Fortlaan 2.

Dialog over voorgaande

Hoe ziet het proces er verder uit

- Voor nu wachten op BOPA en vergunning;
- Daarna 6 weken ter visie legging;
 - daarna zekerheid over de planning;
- Bij geen bezwaar: 11 juli inloopmiddag school en plein;
 - Open voor belangstellenden;
 - Met laatste informatie over de bouw;
 - Afscheid van het schoolgebouw;
 - 16.30 uur: Officiële overdracht borstbeeld Koningin Emma;
 - Afsluitende borrel.

Vragen.....?
Opmerkingen.....?



Vergeet u niet op te geven voor de mailinglist!

lijst ligt ergens op een tafel.....

zie ook:

www.spiegelhoek.nl



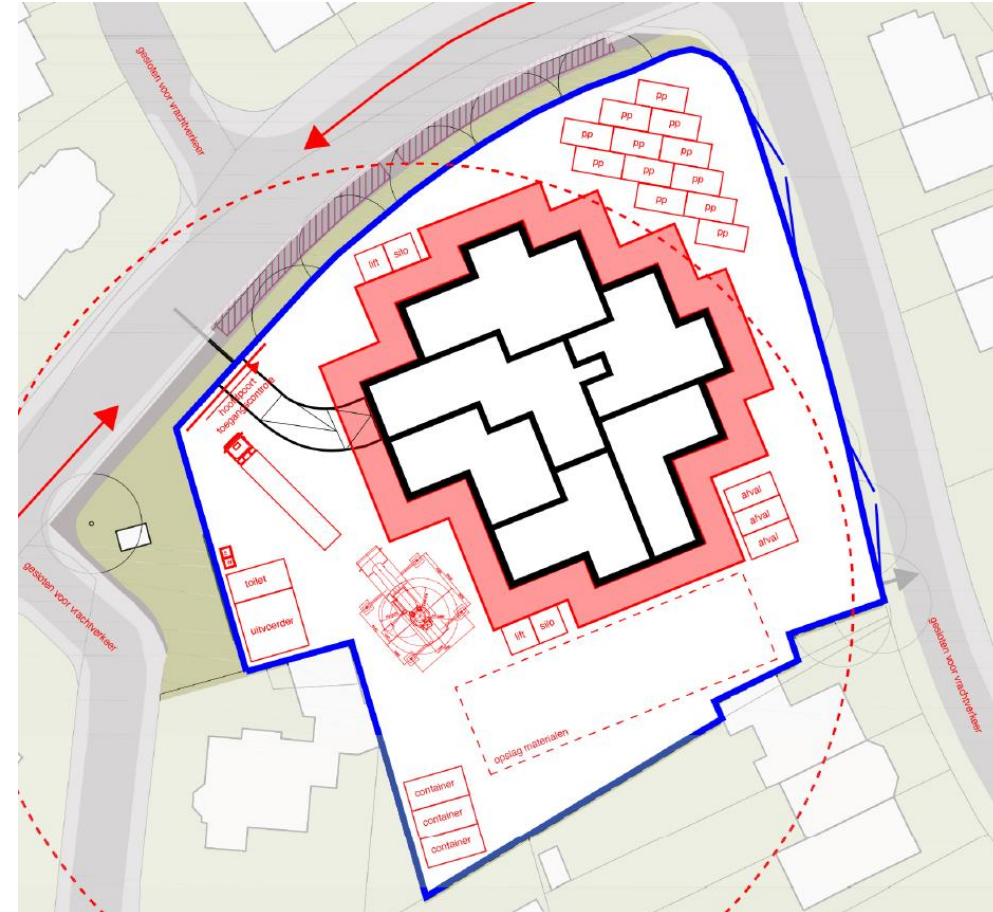
Sneak preview uitvoering

Afspraken over beperken bouw hinder o.a.:

- Parkeren op eigen terrein;
- Laden/lossen op eigen terrein;
- Inzet van elektrisch materieel (indien mogelijk);
- Steigers voorzien van gaas;

Communicatie tijdens de bouw:

- 06 nummer toezichthouder beschikbaar voor 1^{ste} schil;
- 06 nummer bouwvereniging beschikbaar voor 1^{ste} schil;
- Inzet bouwapp, voor alle belangstellenden;
- Organiseren open dagen, voor alle belangstellenden.



Actuele bomen (bestaand) conditie

