

**Bouwvereniging Emma
Het Bestuur
Jacobus Verhoeflaan 3
1412EN NAARDEN**

Jaarrekening 2025

**Bouwvereniging Emma
Het Bestuur
Jacobus Verhoeflaan 3
1412EN NAARDEN**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Rapport

1.1 Opdrachtbevestiging 3

2. Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2025 5

2.2 Winst- en verliesrekening over 2025 7

2.3 Toelichting op de jaarrekening 8

2.4 Toelichting op de balans 10

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening 13

1. RAPPORT

Bouwvereniging Emma
Het Bestuur
Jacobus Verhoeflaan 3
1412EN NAARDEN

Referentie: Concept JR 2025
Betreft: jaarrekening 2025

Naarden, 18 maart 2026

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Bouwvereniging Emma te Naarden samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	-		30.250	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>25.218</u>		<u>-</u>	
		25.218		30.250
<i>Liquide middelen</i>		289.703		7.481
Totaal activazijde		<u><u>314.921</u></u>		<u><u>37.731</u></u>

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>-250.001</u>	-250.001	<u>13.710</u>	13.710
Langlopende schulden				
Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	-		12.500	
Overige schulden	<u>555.023</u>	555.023	<u>2.500</u>	15.000
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	9.899		6.050	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>-</u>	9.899	<u>2.971</u>	9.021
Totaal passivazijde		<u><u>314.921</u></u>		<u><u>37.731</u></u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Inkoopwaarde van de omzet		299.220		11.938
Bruto-marge		<u>-299.220</u>		<u>-11.938</u>
Overige bedrijfsopbrengsten		48.889		27.066
Bruto bedrijfsresultaat		<u>-250.331</u>		<u>15.128</u>
Verkoopkosten	1.677		-	
Kantoorkosten	7.274		186	
Algemene kosten	4.161		1.232	
Som der kosten		<u>13.112</u>		<u>1.418</u>
Bedrijfsresultaat		<u>-263.443</u>		<u>13.710</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-268</u>		<u>-</u>	
Som der financiële baten en lasten		<u>-268</u>		<u>-</u>
Resultaat		<u><u>-263.711</u></u>		<u><u>13.710</u></u>

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Bouwvereniging Emma, statutair gevestigd te Naarden, bestaan voornamelijk uit:

-
-

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Jacobus Verhoeflaan 3 te NAARDEN.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Bouwvereniging Emma, statutair gevestigd te Naarden is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 94698163.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. <In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.>

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige bedrijfsopbrengsten worden resultaten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten. De overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit royaltyopbrengsten. Deze opbrengsten worden toegerekend aan de verslagperiode in overeenstemming met de inhoud van de overeenkomst.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

Vordering op leden	-	30.250
--------------------	---	--------

Vordering op leden

Stand per 31 december	-	30.250
-----------------------	---	--------

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	25.218	-
----------------	--------	---

Omzetbelasting

Omzetbelasting	25.218	-
----------------	--------	---

Liquide middelen

NL56 INGB 0108 7269 91	39.693	7.481
Spaar K-140-14664	250.010	-
	<u>289.703</u>	<u>7.481</u>

Voor de rekening courant gelden de volgende zekerheden:

-
-
-

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Overige reserves

Stand per 31 december	<u>-250.001</u>	<u>13.710</u>
-----------------------	-----------------	---------------

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

Schuld aan Keizer - Groot	-	2.500
Schuld aan Roseboom - Blom	-	2.500
Schuld aan Teerink - Vis	-	2.500
Schuld aan Teerink	-	2.500
Schuld aan Tekstra - Wachters	-	2.500
	<u>-</u>	<u>12.500</u>

Schuld aan Keizer - Groot

Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.500</u>
-----------------------	----------	--------------

Schuld aan Roseboom - Blom

Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.500</u>
-----------------------	----------	--------------

Schuld aan Teerink - Vis

Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.500</u>
-----------------------	----------	--------------

Schuld aan Teerink

Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.500</u>
-----------------------	----------	--------------

Schuld aan Tekstra - Wachters

Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.500</u>
-----------------------	----------	--------------

Overige schulden

Hermans -Verweij	-	2.500
Diversen leden	<u>555.023</u>	<u>-</u>
	<u>555.023</u>	<u>2.500</u>

Het deel van de overige schulden met een looptijd van langer dan 5 jaar bedraagt € ...

Hermans -Verweij

Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.500</u>
-----------------------	----------	--------------

Als zekerheid is gesteld

Diversen leden

Stand per 31 december	<u>555.023</u>	<u>-</u>
-----------------------	----------------	----------

2.4 Toelichting op de balans

Als zekerheid is gesteld

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren

Crediteuren

9.899	6.050
-------	-------

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting

-	2.971
---	-------

Omzetbelasting

Omzetbelasting

-	2.971
---	-------

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Kosten van uitbesteed werk		
Directe Project Kosten	<u>299.220</u>	<u>11.938</u>
Overige bedrijfsopbrengsten		
Bijdrage Van Bekkum	5.914	25.000
Inleg / Bijdrage Leden	4.339	2.066
Entree kosten leden	<u>38.636</u>	-
	<u>48.889</u>	<u>27.066</u>
Verkoopkosten		
Representatiekosten	898	-
Reis- en verblijfkosten	668	-
Vergader kosten	<u>111</u>	-
	<u>1.677</u>	-
Kantoorkosten		
Internetkosten	6.795	1
Contributies en abonnementen	<u>479</u>	<u>185</u>
	<u>7.274</u>	<u>186</u>
Algemene kosten		
Administratiekosten	414	-
Juridische kosten	780	-
Notariskosten	-	966
Makelaar Taxatie	2.560	-
Zakelijke verzekeringen	<u>407</u>	<u>266</u>
	<u>4.161</u>	<u>1.232</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	242	-
Overige rentelasten	<u>26</u>	-
	<u>268</u>	-