



All for Finance

Hypotheeken | Financieel advies | Verzekeringen

All for Finance: At your service!

Wie is All for Finance?



Onafhankelijk intermediair
sinds de jaren '90

Werkt met alle partijen in de markt.



Expertise

Inkomensadviseur en schadeafdeling
voor particulier en MKB.



Toegewijd team

14 medewerkers, waaronder 5
adviseurs, 5 ondersteunende
medewerkers 4 schadespecialisten en
een operationeel manager.

Onze diensten



Hypotheekadvies

Een hypotheekadvies dat perfect aansluit bij uw toekomstplannen.



Pensioenadvies

Pensioenoplossingen die uw pensioenvoorziening versterken.



Schadeverzekeringen

Schadeverzekeringen voor particulieren en ondernemers, afgestemd op uw specifieke behoeften.



Inkomensrisico's

Professioneel advies op het gebied van inkomensrisico's.



Financiële planning

Een compleet financieel plan dat is afgestemd op uw persoonlijke situatie.



Administratie en belastingen

Efficiënte ondersteuning voor uw administratie en belastingen via onze businesspartner

Onze oplossingen geven u rust en zekerheid, zodat u zich kunt richten op wat écht belangrijk is.



Onze unique selling points

- **Maatwerk:** Wij luisteren aandachtig naar uw wensen en creëren een plan op maat
- **Onafhankelijk advies:** Wij stellen uw belangen voorop, niet die van onszelf
- **Complexe casussen:** Geen uitdaging is ons te groot - wij vinden altijd een oplossing
- **Financiële coach:** Wij staan continu aan uw zijde, voor elke financiële stap
- **Abonnementen:** Onze dienstverlening gaat verder dan het afsluiten van een product.

Wie ben ik?

- **Erkend financieel adviseur** met jarenlange ervaring en mede eigenaar
- **Hypothecair planner** die kijkt naar het hele plaatje, niet alleen de cijfers
- Bescherming tegen inkomensrisico's bij veranderende omstandigheden
- Blijvend betrokken, zelfs na het afsluiten van de hypotheek

Wat kunt u van ons verwachten?

1 Volledige inzet

Wij geloven in uw casus en gaan er 100% voor.

2 Eerlijk en duidelijk

Transparante communicatie en duidelijke tijdslijnen.

3 Priority partner

Speciale teams bij de bank

4 Snel en efficiënt

Wij leveren op tijd, altijd.

5 Partner voor de lange termijn

Altijd nazorg en blijvende ondersteuning.

6 Nazorg

Wij blijven altijd voor u klaar.

Wat verwachten wij van u?

1

Compleet dossier

Alle relevante documenten in pdf-formaat aanleveren.

2

Eerlijkheid

Volledige openheid voor het beste advies.

3

Commitment

Opdracht tot dienstverlening

4

Communicatie

Ons informeren bij veranderingen in uw situatie.



Het proces van advies & bemiddeling

- Fase 1. Oriënteren & Inventariseren / documenten verzamelen
- Fase 2. Adviseren & aanvragen van de hypotheek
- Fase 3. Levering / passeren bij de notaris & betalen van de maandlasten

Belangrijke punten mbt de aan te leveren docs

- DigiD
- Werkgeversverklaring
- Aantonen eigen middelen i.v.m. dubbele lasten twee jaar
- Indien zelfstandig jaarrekeningen afgelopen drie jaar én concept cijfers '25
- Taxatie, samenwerking met Your Home 't Gooi, gratis taxatie zie QR code Flyer
- Overbruggingskrediet

Proces hypotheekaanvraag

- Inventariseren: wensen en behoefte in kaart brengen
- Verschillende berekeningen doornemen waaruit keuze komt
- Als keuze is gemaakt, digitaal aanvragen hypotheek
- Let op! per juni 2026 beperkende voorwaarde maximaal aflossingsvrij!
- Compleet boeken dossier
- Na finaal akkoord wachten op verlopen opschortende voorwaarden

Financieringsopzet

De heer M. van Test en
mevrouw S. van Test



Financieringsopzet, Voorstel 'Voor verkoop', Advies: Villa Emma

Aankoopkosten

Koopsom woning v.o.n.	€	950.000		
Meerwerk	€	200.000		
			+	
TOTAAL AANKOOPKOSTEN				€ 1.150.000

Financieringskosten

Kosten hypotheekakte	(1)(2)	€	2.000	
Taxatiekosten	(1)	€	795	
Advieskosten	(1)	€	3.395	
			+	
TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN				€ 6.190

Financieringsbehoefte

				€ 1.156.190	+
Inbreng eigen middelen		€		0	
Overbruggingskrediet		€		700.000	
Doorlopende huidige hypotheken		€		200.000	

Gewenst hypotheekbedrag

		€		256.190	-
Eigenwoningschuld ABN AMRO Budget Hypotheek (Box 1)		€		156.190	
Box 3		€		100.000	

- (1) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.
- (2) De vermelde tarieven zijn indicatief.

Specificatie overwaarde

Te verkopen woning 1

Verkoopprijs	€	1.000.000
Verkoopkosten	€	0
Percentage eigendom		100%
Netto opbrengst	€	1.000.000
Restant schuld	€	200.000
Overwaarde	€	800.000

Maandlasten voor en na verkoop

De heer M. van Test en
mevrouw S. van Test



Overzicht vergelijking hypotheeklasten , Advies: Villa Emma

Aanvrager 1

Naam : M. van Test
Adres : Waldecklaan 17
Postcode/woonplaats : 1405 CP Bussum
Geboortedatum : 04-07-1948
Bruto jaarinkomen : € 36.379

Aanvrager 2

Naam : S. van Test
Adres : Waldecklaan 17
Geboortedatum : 09-12-1952
Bruto jaarinkomen : € 58.379

	Voor verkoop				Na verkoop			
	Hypotheekvorm	Bedrag	Lptd		Hypotheekvorm	Bedrag	Lptd	
	Aflosvrij	200.000	30 jaar		Aflosvrij	200.000	30 jaar	
	Rentevastperiode	(1,7%)			Rentevastperiode	(1,7%)		
	20 jaar				20 jaar			
	Annuitetten	254.645	30 jaar		Annuitetten	154.645	30 jaar	
	Rentevastperiode	(3,78%)			Rentevastperiode	(3,78%)		
	10 jaar				10 jaar			
	Overbruggingskrediet	700.000	1 jaar					
		(3,96%)						
Jaar	Restant Schuld	Bruto	Netto	VRH	Restant Schuld	Bruto	Netto	VRH
	1.152,3							
2026	38	3.777	2.222	0	353.244	1.002	761	0
2027	447.591	3.584	2.524	0	350.361	1.002	764	0
2028	442.661	1.467	1.065	0	347.367	1.002	769	0
2029	437.542	1.467	1.074	0	344.258	1.002	775	0
2030	432.226	1.467	1.083	0	341.030	1.002	780	0
2031	426.706	1.467	1.251	0	337.677	1.002	944	0
2032	420.973	1.467	1.260	0	334.196	1.002	950	0
2033	415.019	1.467	1.271	0	330.580	1.002	956	0
2034	408.837	1.467	1.281	0	326.826	1.002	963	0
2035	402.417	1.467	1.292	0	322.927	1.002	970	0
2036	395.750	1.467	1.304	0	318.878	1.002	977	0
2037	388.826	1.467	1.316	0	314.674	1.002	984	0
2038	381.637	1.467	1.328	0	310.307	1.002	991	0
2039	374.170	1.467	1.341	0	305.773	1.002	999	0
2040	366.417	1.467	1.354	0	301.064	1.002	1.004	0
2041	358.365	1.467	1.368	0	296.175	1.002	1.007	0
2042	350.004	1.467	1.383	0	291.097	1.002	1.011	0
2043	341.321	1.467	1.397	0	285.824	1.002	1.014	0
2044	332.304	1.467	1.413	0	280.348	1.002	1.017	0
2045	322.940	1.467	1.429	0	274.661	1.002	1.021	0
2046	313.217	1.467	1.446	0	268.756	1.002	1.025	0
2047	303.119	1.467	1.463	0	262.624	1.002	1.029	0
2048	292.632	1.467	1.472	0	256.255	1.002	1.033	0
2049	281.743	1.467	1.479	0	249.642	1.002	1.037	0
2050	270.435	1.467	1.487	0	242.775	1.002	1.042	0
2051	258.691	1.467	1.494	0	235.643	1.002	1.047	0
2052	246.496	1.467	1.502	0	228.237	1.002	1.056	0
2053	233.832	1.467	1.511	0	220.546	1.002	1.066	0
2054	220.681	1.467	1.527	0	212.560	1.002	1.076	0
2055	207.024	1.467	1.544	0	204.266	1.002	1.086	0
2056	200.000	875	968	0	200.000	643	737	0
2057	200.000	283	379	0	200.000	283	379	0
Tot.		572.480	517.413	0		365.875	358.693	0

Na passeren

- Maandlasten
- Bouwdepot
- Verkoop huidige woning
- Verzekeringen
- Speciaal tarief voor ontzorging, advies & bemiddeling:
 - Alleenstaande doorstromer EUR 2.895,-
 - Tweepersoons doorstromer EUR 3.395,-

Vragen?

Wij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden.