



Algemene ledenvergadering
bouwvereniging Emma
18-12-2025



Agenda



1. Opening
2. Notulen vorig overleg 27-11-25
3. Stand van Zaken
 - a. bankgarantie
 - b. trafo
 - c. proces vergunning en BOPA
4. samenstellen commissies
 - a. kas commissie, is reeds vastgesteld
 - b. tuin commissie
 - c. algemene ruimte commissie
5. Presentatie DO 4 door Wouter en George
6. Instemming met het ontwerp en aftekenen eigen appartement voor akkoord
7. Rondvraag
8. Sluiting

Stand van Zaken



- Bankgarantie
 - Bankgarantie is 3-12-25 door Allianz aan gemeente verstrekt;
 - Garantie is ontvangen en geaccepteerd door de gemeente;
- Trafo
 - Procedure om definitieve locatie buiten ons terrein te vinden loopt;
 - Moeilijk contact met verantwoordelijk ambtenaar;
- Proces BOPA en omgevingsvergunning
 - Definitieve tekst BOPA is binnen (418 pagina's);
 - Bouwvergunning: Documentatie samenstellen na goedkeuring DO 4 (vandaag!);
 - Indienen na buurt consultatie 22-12-25;
 - BOPA en vergunning gecoördineerd indienen voor 31-12-25;
- Bindend advies gemeenteraad
 - College B&W heeft 9-12-25 besluit genomen;
 - Gemeenteraad behandelt dit 14-01-25 tijdens een reguliere vergadering;

Samenstellen commissies



- Kascommissie
 - Deze commissie is inmiddels al samengesteld uit de leden: Richard, Kees en Bart.
- Tuincommissie
 - Invulling is nodig van het ontwerp op meerdere punten:
 - Sfeer, ruimte voor een moestuin, al dan niet met kas, overdenking van sociale invulling van onderdelen van de tuin waar zitjes en activiteiten zijn geprojecteerd. Het gaat in deze fase over het op hoofdlijnen meedenken over invulling van het programma en niet over welke plantjes waar moeten komen.
- Gemeenschappelijke -ruimten-commissie
 - hoe ziet het reguliere gebruik eruit, wat worden de kleurstellingen van wanden en vloer, welk gebruik van materialen, zoals de combinatie harde/zachte materialen. Samen met de architect wordt nagedacht over ontwerp- en functionele vragen.

Presentatie DO 4

Instemming met DO 4

- Teken ronde



Rondvraag



Volgende Algemene Leden vergadering:

Datum : 11-02-26

Tijd : 19.30 – 21.30 uur

Waar : School de Globe, Fortlaan 9, Naarden