



Definitief Ontwerp goedgekeurd

Tijdens de Algemene Leden Vergadering, in restaurant Archibald, hebben op 18 december alle 16 leden ingestemd met het definitief ontwerp, het zogenaamde DO 4 d.d. 18-12-25. Dit werd bekrachtigd door een handtekening van de leden op de plattegrond van hun eigen appartement.

De maanden hiervoor is een uitgebreid proces doorlopen waarbij alle leden hun eigen appartement hebben kunnen aanpassen aan hun eigen wensen, uiteraard binnen de grenzen van de regelgeving en ontwerpregels.

Dit ontwerp ligt nu bij onze aannemer Van Bekkum die de definitieve prijsaanbieding opstelt, zodat wij uiteindelijk in maart de definitieve prijs kunnen vaststellen per appartement.

Na sluiting van de vergadering was er een gezellige eindejaarsborrel voor alle leden, waarbij de openhaard lekker brandde en het aan bitterballen niet ontbrak.

Na de borrel schoof een groot deel van de leden aan een lange tafel in de serre van Archibald voor het diner. Wij kijken vol vertrouwen uit naar alle verdere ontwikkelingen in het nieuwe jaar.



westgevel Spieghelhoek

BOPA en vergunningen aangevraagd

Vlak voor de kerst zijn de vergunningsaanvragen en de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)-aanvraag verzonden aan het omgevingsloket van de gemeente Gooise Meren.

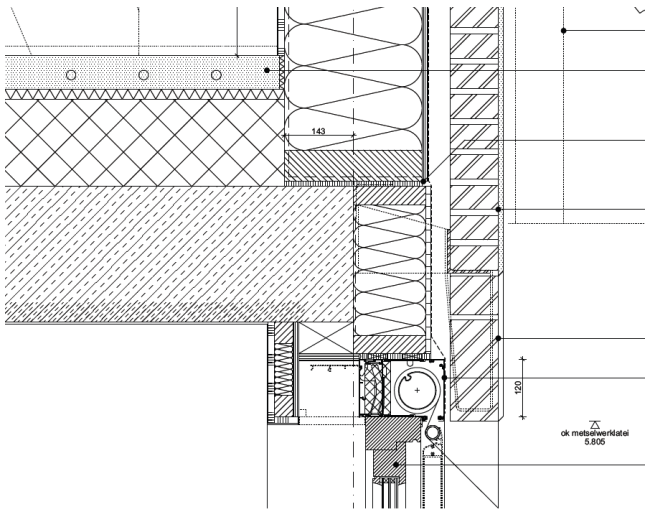
In totaal zijn er zes aanvragen verstuurd, waaronder ook de sloopvergunning voor het bestaande schoolgebouw en een in- uitrit vergunning, zowel tijdelijk voor de bouw, als definitief voor de parkeergarage en het bezoekersparkeren.

In het najaar is door het ontwerpteam het Voorlopig Ontwerp uitgewerkt in een Definitief Ontwerp. Na een buurtonderzoek is door de architecten, daarbij geassisteerd door een deskundige, de juiste baksteen gekozen voor de buitengevel.



stenen vergelijken met de omliggende huizen

Daarnaast zijn alle details van het gebouw uitgewerkt. Een mooi detail is dat de zonwering achter de bakstenen gevel wordt geplaatst waardoor deze in ingeklapte toestand niet zichtbaar is. Op 7 januari heeft de gemeente de aanvraag officieel bevestigd. De eerste actie is nu dat de gemeente de aanvragen op compleetheid gaat beoordelen. Mocht er iets ontbreken dan worden wij in de gelegenheid gesteld om aanvullingen te doen. De planning is nu dat de gemeente in eerste instantie 8 weken de tijd heeft om een besluit te nemen, deze termijn kan met 6 weken verlengd worden. De gemeente heeft overigens al aangegeven dat zij van deze 6 weken gebruik gaat maken. Mogelijk wordt de termijn met nogmaals 4 weken verlengd omdat naast de gemeente ook de provincie een besluit moet nemen m.b.t. de natuurwaarden. Wanneer het besluit genomen is zal het worden gepubliceerd en 6 weken openstaan voor bezwaar.



zonwering achter stenen buitenblad

Wanneer geen bezwaar ontvangen wordt, betekent dit dat Spieghelhoek in mei/juni de vergunningen definitief heeft en de bouw conform planning in juli kan starten.

Tuinontwerp

Naast het gebouw is ook hard gewerkt aan het tuinontwerp. Het hele wateropvangsysteem is in beeld gebracht samen met het ontwerp van de vijver en de wadi.



tuinontwerp

Naast het bezoekers- en fietsparkeren krijgen verschillende collectieve functies een plaats in het ontwerp, zoals het wandelpad rond het gebouw, een moestuin met kas, verschillende zitjes en een jeu de boules-baan.

Buurtbijeenkomsten

Om onze toekomstige burens mee te nemen in het hele project worden er regelmatig buurtbijeenkomsten gehouden. Hierbij komen actuele zaken aan bod en kunnen de burens hun vragen en opmerkingen kwijt aan ons als initiatiefnemers. De eerste bijeenkomst was na de definitieve gunning van het project aan onze vereniging, 12 mei 2025. Hierbij hebben we wederzijds kennis kunnen maken en is het project gepresenteerd en uitgelegd. 12 September hebben we het Voorlopig Ontwerp gepresenteerd waarbij we met elkaar in konden gaan op vragen uit de buurt, zoals bijvoorbeeld de zichtlijnen vanuit Spieghelhoek naar de omliggende gebouwen. Ook is gesproken over tuinonderhoud van de aangrenzende tuinen aan de zuid- en westzijde. Informatie-uitwisseling vindt plaats in een prettige en open sfeer. Onze toekomstige burens laten ons weten dat zij blij zijn met onze komst en complimenteren ons met de fraaie uitstraling van het gebouw. Tijdens de laatste bijeenkomst van 22 december is uitvoerig gesproken over de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aanvraag in samenhang met de bouwvergunning. Vragen zijn er met name over de grondwateronttrekking tijdens de bouw voor de aanleg van de parkeerkelder. Eerst zal nog nader bodemonderzoek plaats vinden naar de precieze bodemsamenstelling (waterdoorlatendheid), zodat de juiste bemalingstechniek gekozen kan worden. Daarna zal bekeken worden welke bestaande huizen zich binnen de invloedssfeer bevinden, om daarna een z.g. 0-meting uit te kunnen voeren, zodat na de bouw vastgesteld kan worden of er al dan niet schade is opgetreden aan de bestaande huizen. Afsproken is dat, mede afhankelijk van het vergunningentraject, in juni weer een bijeenkomst voor omwonenden georganiseerd gaan worden.



Spieghelhoek gezien vanaf de Zwarteweg

Onze website: www.spieghelhoek.nl

Nu ook met loginpagina voor leden