
Verslag Algemene Leden Vergadering bouwvereniging Emma

Locatie : Restaurant Archibald, Bussum

Datum : 18-12-25, 15.00 uur

Nummer : 21

Aanwezig

Christien de Groot

Frank Keizer (verslag)

Lex Roseboom (voorzitter)

Johan Blom

Ton Tekstra

Mieke Tekstra

Keetje Teerink

Carel Teerink

Marjo Teerink

Bart Stroomberg

Christiane Stroomberg

Paul Sibbing

Erma Van Lamoen

Jan Wolf

Patricia Wolf-Moreno

Paul Van der Horst

Hanneke Nagtegaal

Marianne Nagtegaal

Adriaan van Rossum

Thelma van Rossum-Van Eijden

Gijs Moerman

Ronald Rahusen

Sharon Beutler

Kees van Beek

Richard Mouw

Floor Mouw-de Jongh

Ronald Ruisendaal

Afwezig:

-

Bijlage bij dit verslag:

Presentatie Keizer Koopmans en DO-4 (reeds toegestuurd)

Presentatie Frank Keizer 18-12-25 (zie bijlage)

1. Opening

Lex opent de vergadering om 15.00 uur.

2. Verslag vorige keer (27-11-25, nr. 20)

Mieke behoorde tot de afwezigen.

Verder geen opmerkingen: Goedgekeurd.

Actielijst vorig verslag (15-09-25):

1. Actie : We handhaven de liquiditeitsbegroting t/m december. Ton zal binnenkort voor september en oktober een betalingsverzoek sturen. Is gedaan. In januari wordt de liquiditeitsprognose opnieuw bekeken. Actie Bestuur/Ton.

3. Stand van Zaken

a. Bankgarantie

Bankgarantie is 3-12-25 afgegeven aan de gemeente en als zodanig geaccepteerd.

b. Trafo

Het is voor alsnog niet helemaal duidelijk waar de gemeente nu staat in het proces, maar er is een voorkeur voor de door ons reeds voorgestelde locatie in het snippergroen bij het rioolgemaal. Frank houdt de vinger aan de pols bij de gemeente.

c. BOPA en vergunning aanvraag

De BOPA-aanvraag is nu compleet en na goedkeuring door de ALV kan ook de bouwvergunning definitief gemaakt worden. We gaan indienen na de participatiebijeenkomst met de burens 22-12-25.

NASCHRIFT: alle stukken t.b.v. de BOPA, bouw- en uitritvergunning zijn 24-12-25 officieel ingediend bij de gemeente, via het omgevingsloket.

De gemeenteraad zal 14-01-26 het bindend advies behandelen.

NASCHRIFT: naar nu blijkt staan wij niet op de agenda voor 14/1, navraag bij de gemeente wanneer dan wel levert nog niet direct een antwoord op, wordt vervolgd.

4. Samenstellen commissies

- a. Kas commissie is reeds vastgesteld: Richard, Kees en Bart.

- b. Tuin commissie: Invulling is nodig van het ontwerp op meerdere punten:
Sfeer, ruimte voor een moestuin, al dan niet met kas, overdenking van sociale invulling van onderdelen van de tuin waar zitjes en activiteiten zijn geprojecteerd. Het gaat in deze fase over het op hoofdlijnen meedenken over invulling van het programma en niet over welke plantjes waar moeten komen.

Voor de tuincommissie hebben zich aangemeld: Jan, Christiane, Christien en Floor.

- c. Gemeenschappelijke ruimte commissie

Invulling is nodig van het ontwerp op meerdere punten:

hoe ziet het reguliere gebruik eruit, wat worden de kleurstellingen van wanden en vloer, welk gebruik van materialen, zoals de combinatie harde/zachte materialen. Samen met de architect wordt nagedacht over ontwerp- en functionele vragen.

Voor de Gemeenschappelijke ruimte commissie hebben zich aangemeld: Paul, Karel, Ronald R. en Sharon.

5. Presentatie DO 4

Zie presentatie Wouter en George.

Het DO 4 dient als basis voor de prijsvorming van Van Bakkum en zal uiteindelijk resulteren in de vaststelling van de bouwprijs van de individuele appartementen.

Wijzigingen zullen nu niet meer worden doorgevoerd maar worden opgespaard tot het Uitvoeringsontwerp. De eventuele meer- minderkosten die uit de wijzigingen voortkomen zullen worden verrekend.

Met latere wijzigingen worden ook de samenhangende ontwerpkosten verrekend.

BESLUIT: Het DO 4 wordt integraal en unaniem vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering.

Alle individuele leden hebben een tekening van hun appartement ter bevestiging ondertekend.

6. Rondvraag

De rondvraag komt niet meer aan bod.

7. Sluiting

Lex sluit de vergadering om 17.00 uur en alvorens gezamenlijk de kerstborrel te starten vraagt hij aandacht voor het vele werk dat Frank voor het project tot nu toe heeft verricht. Onder dankzegging én applaus van de leden, overhandigt Lex aan Frank een envelop met een tegoedbon voor een restaurant-bezoek in Suriname in februari.

Volgend overleg:

Wanneer : Woensdag 11-02-26, 19.30 – 21.30 uur

Locatie : School de Globe, Fortlaan 9, Naarden