

Bouwvereniging Emma
T.a.v. heer F. Keizer
Jacobus Verhoeflaan 3
1412 EN NAARDEN

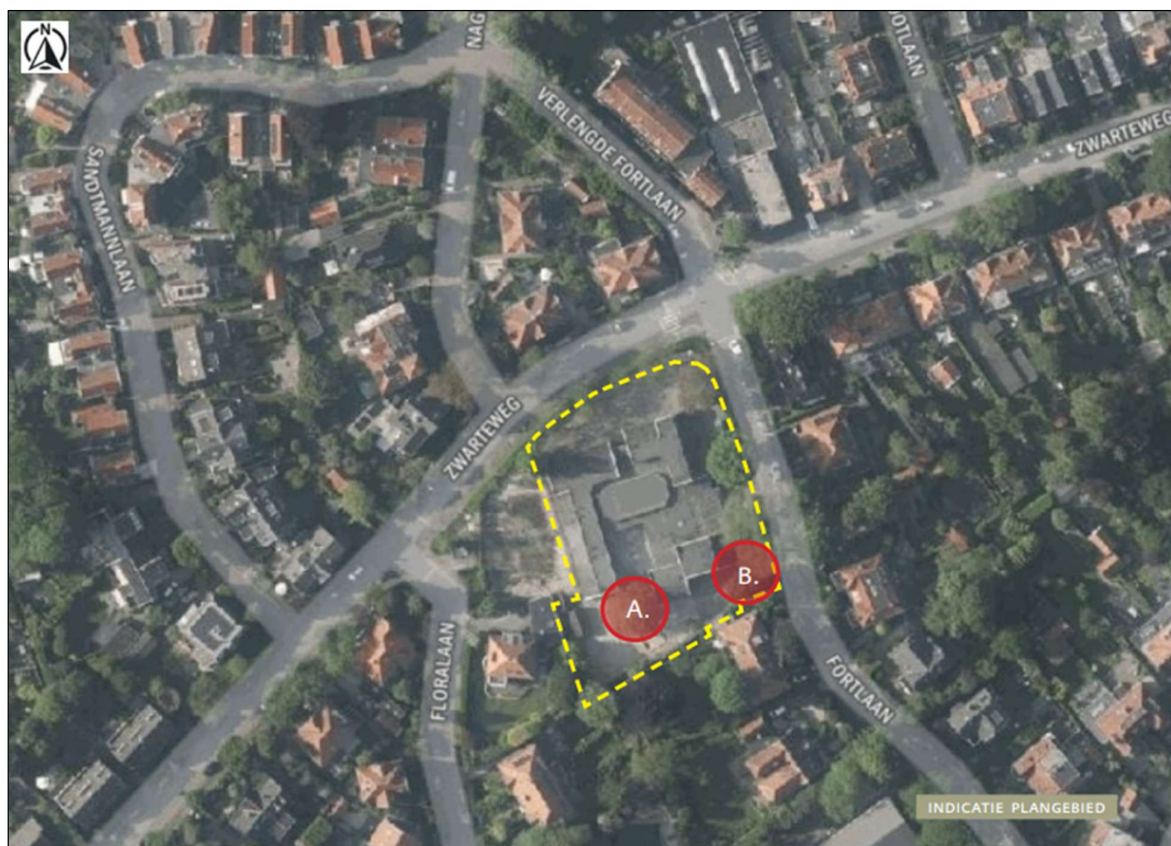
Houten, 18 april 2025

Betreft: Offerte uitvoeren nader onderzoek vleermuizen 2025 project Fortlaan 9, Bussum

Projectnummer: GFL20250630

Geachte heer Keizer,

Om te beginnen willen wij u hartelijk feliciteren met jullie winnende aanbidding. Conform eerder gemaakte afspraken ontvangt u hierbij, ons voorstel voor uitvoeren van nader onderzoek vleermuizen 2025 project Fortlaan 9 te Bussum. Wij hopen u met het volgende een passende aanbidding te kunnen doen.



Afbeelding 1: Te onderzoeken objectlocatie (geel omlijnd) waarvoor de werkzaamheden worden uitgevoerd.



Situatieschets:

Op basis van een eerder uitgevoerde Quicksan, welke is opgesteld door Grofalex B.V. met kenmerk QS-003-2025, is naar voren gekomen dat het object geschiktheid biedt voor beschermde fauna, zoals vleermuizen. (Bron: NDFF 2020-2025 – Vleermuisprotocol 2021 NGB versie 24-03-2025)

De geplande herinrichtingswerkzaamheden kunnen hierdoor in strijd zijn met de Omgevingswet onderdeel Natuur doordat deze verblijfplaatsen of soorten kan vernielen of verstoren. Er dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd om de mogelijkheid tot deze soorten uit te sluiten of aan te tonen zodat de werkzaamheden kunnen worden aangepast waar nodig. Het gaat hierbij om nader onderzoek naar de vleermuizen.

Index:

1. Vleermuisonderzoek
2. Investering

1. Vleermuisonderzoek

Het te onderzoeken object/ plangebied kunnen van belang zijn voor vleermuizen, waaronder ook de meervleermuis. Dit dient nader onderzocht te worden door 6 bezoeken in de avond vanaf zonsondergang of in de ochtend bij zonsopkomst. De 6 bezoeken worden over het jaar verspreid (tussen 15 mei en 30 september) zodat alle type verblijfplaatsen gedekt worden (kraam-, zomer-, satelliet-, mannen-, paarverblijf en zwermplaats) en ook vliegroutes en foerageergebied onderzocht kunnen worden.

Tijdens het nader onderzoek wordt gebruik gemaakt van meerdere veldmedewerkers welke zijn uitgerust met een Batdetector, warmtebeeldcamera en een tablet waarbij waarnemingen worden verwerkt in Qgis.

De bezoeken worden volgens het vleermuisprotocol versie 24-03-2024 van Netwerk Groene Bureaus uitgevoerd.

Type onderzoek	Activiteit	Periode	Opmerkingen
Vleermuis-onderzoek	Veldonderzoek naar kraam, zomer-, satelliet-, mannenverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied	15-05-2025 t/m 31-07 2025	Totaal 4 veldbezoeken in het voorjaar
Vleermuis-onderzoek	Veldonderzoek naar paarverblijf en zwermplaats	15-08-2025 t/m 30-09 2025	Totaal 2 veldbezoeken in het najaar
Optioneel: Vleermuis-onderzoek*	Veldonderzoek naar winter-, massawinterverblijfplaats	01-12-2025 t/m 01-03-2026	Totaal 1 veldbezoek in de winter
Rapportage**		4 ^e kwartaal 2025	Er wordt één rapport in pdf opgesteld

* Wanneer het te onderzoeken object geschiktheid biedt voor winter-, massawinterverblijfplaats dient dit onderzocht te worden d.m.v. 1 extra ronde in de winterperiode (01-12-2025 – 01-03-2026) De kosten hiervan zullen vooraf worden voorgelegd aan de opdrachtgever ter goedkeuring.

** Wanneer er winter-, massawinterverblijfplaats onderzocht dienen te worden zal de rapportage medio april - mei 2026 worden opgesteld en aangeleverd worden.

Uitgangspunt:

- De geplande veldonderzoeken naar paarverblijf en zwermplaats worden opgestart vanaf 15-08-2025. Tussentijdens dient minimaal 10 dagen te zitten waardoor het laatste veldonderzoek op zijn vroegst op 25-08-2025 kan worden uitgevoerd. E.e.a. onder voorbehoud van weersomstandigheden.

**Resultaten:**

Het resultaat van de aanvullende onderzoeken is dat 5 onderzoeksvragen zijn beantwoord:

1. Zijn beschermde soorten aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor deze beschermde soorten?
3. Blijft de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten behouden?
4. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten voor deze beschermde soorten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
5. Is een Omgevingsvergunning onderdeel Natuur nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren?

De onderzoeksresultaten worden na de afronding van de onderzoeken in één overkoepelende rapportage verwerkt en aangeleverd.

2. Investering:

Het uitvoeren van de nader onderzoek werkzaamheden, conform onze beschrijving, kunnen we voor u uitvoeren zoals hieronder staat beschreven.

Werkzaamheden	Aantal	Tarief	Bedrag
Nader onderzoek vleermuizen			
- Het uitvoeren van het vleermuisonderzoek	1 keer	€ 12.000,00	€ 12.000,00
- Opstellen overkoepelende rapportage	1 keer	€ 1.260,00	€ 1.260,00
Totale investering			€ 13.260,00

Betalingsvoorwaarden	Datum	Aantal	Bedrag
- 30% van het totaalbedrag	24-04-2025	1 keer	€ 3.978,00
- 50% van het totaalbedrag	15-05-2025	1 keer	€ 6.630,00
- 20% van het totaalbedrag	Na oplevering	1 keer	€ 2.652,00

Genoemde prijzen zijn exclusief 21% Btw en gelden tot twee weken na offertedatum. Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van Grofalex B.V. van toepassing welke u terug kunt vinden op onze website www.grofalex.nl

Houten, 18 april 2025

Betreft: Offerte uitvoeren nader onderzoek vleermuizen 2025 project Fortlaan 9, Bussum

Projectnummer: GFL20250630

Wij verwachten u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan en wij zullen het zeer op prijs stellen uw opdracht te mogen ontvangen.

Indien u akkoord gaat met dit voorstel, verzoeken wij u een ondertekende kopie aan ons bedrijf te retourneren.

Als u nog vragen heeft met betrekking tot de offerte kunt u contact opnemen met ondergetekende op het volgende telefoonnummer: 06-23673297.

Met vriendelijke groet,
Grofalex ecologisch advies



Mark Hardeman

Voor akkoord:

Datum:

Handtekening:

Naam:

Bijlage:

- *Bijlage 1: Toelichting extra onderzoeksinspanning Vleermuisprotocol 2021 NGB versie 24-03-2025*