



Voorstel financiële begeleiding CPO Fortlaan Bussum

Gefeliciteerd met uw stap richting collectief wonen aan de Fortlaan in Bussum! Een bijzonder project, met betrokken initiatiefnemers en wachtlijstleden die samen iets moois gaan realiseren.

Graag stellen wij ons aan u voor als vaste financieel adviseur voor het project. Omdat wij al betrokken zijn geweest bij diverse CPO projecten in Amsterdam en omgeving, zijn wij vanuit het bestuur aanbevolen om alle leden te ondersteunen bij de vereiste financiële checks en hypotheekaanvragen. Wij lichten hieronder toe wat wij voor u kunnen betekenen.

Wat wij doen voor deelnemers aan het project Fortlaan

Bij All for Finance begeleiden wij u stap voor stap bij het verkrijgen van inzicht in uw financiële mogelijkheden en – indien gewenst – het regelen van uw hypotheek. Specifiek voor deelnemers aan Fortlaan Bussum bieden wij:

1. Persoonlijk adviesgesprek

Wij starten met een individueel gesprek waarin we uw financiële situatie in kaart brengen. Wij bespreken uw mogelijkheden voor het kopen van een appartement in het project.

Kosten: Gratis oriëntatiegesprek (30-45 min, online of op kantoor)

2. Financiële check

Na het adviesgesprek ontvangt u – indien passend – een verklaring van financiële check. Dit document heeft u nodig voor de toewijzing van een appartement. Het toont aan dat u (op basis van uw inkomen en vermogen) naar verwachting de financiering rond kunt krijgen.

Kosten: Gratis

3. Begeleiding bij de financiering van je appartement

Is het appartement aan u toegewezen? Dan helpen we u met het hele hypotheektraject – van offerte tot de notaris. Dankzij onze status als priority partner bij meerdere geldverstrekkers krijgt u snel duidelijkheid én scherpe voorwaarden.

Kosten: afhankelijk van uw situatie, we bespreken dit helder vooraf



Waarom kiezen voor All for Finance?

- **Onafhankelijk en op maat:** Bij All for Finance bent u verzekerd van 100% onafhankelijk advies. Wij zijn niet gebonden aan banken of verzekeraars, wat betekent dat we altijd uw belangen vooropstellen. Onze adviezen zijn volledig op maat gemaakt, afgestemd op uw persoonlijke situatie, wensen en toekomstplannen.
- **Ervaring en expertise:** Met meer dan twee decennia ervaring in de financiële sector, hebben wij de kennis en het inzicht om zelfs de meest complexe financiële vraagstukken te doorgronden. Wij weten waar de valkuilen liggen en zorgen ervoor dat u altijd de beste keuzes maakt, of u nu starter, ondernemer of doorstromer bent.
- **CPO expert:** Onze adviseurs zijn goed bekend met de werkwijze van CPO-projecten en zorgen voor heldere communicatie en snelle terugkoppeling. Zo weet u als koper waar u aan toe bent – en helpen wij het traject soepel te laten verlopen.
- **Priority partner bij geldverstrekkers:** Door onze uitstekende reputatie en jarenlange relaties met diverse geldverstrekkers, kunnen wij u voordelen bieden die elders moeilijk te verkrijgen zijn. Wij kunnen snel schakelen en u krijgt snelle terugkoppeling van geldverstrekkers.
- **Persoonlijke begeleiding:** Wij staan naast u gedurende het hele traject. Vanaf het eerste adviesgesprek tot en met het passeren van de akte bij de notaris, kunt u op ons rekenen. Wij nemen de tijd om u alles uit te leggen, zodat u altijd precies weet waarom we bepaalde keuzes maken.

Onze (aanvullende) diensten

- **Hypotheeken:** Begeleiding en advies bij het kiezen van de juiste hypotheekconstructie die past bij uw situatie.
- **Particuliere verzekeringen:** Bescherming voor uw en uw gezin met op maat gemaakte verzekeringsoplossingen.
- **Verzekeringen voor ondernemers en MKB:** Advies en producten die passen bij de specifieke behoeften van ondernemers.
- **Risicomanagement:** Door middel van een zorgvuldige risicoanalyse bieden we maatwerkoplossingen die risico's verkleinen en financiële zekerheid bieden aan bedrijven.
- **Inkomensrisico's:** Advies om uw inkomen te beschermen tegen terugval als gevolg van onvoorziene omstandigheden.
- **Belastingaangifte:** Professionele begeleiding bij het indienen van uw belastingaangifte om fiscale voordelen te maximaliseren.



All for Finance

Hypotheeken | Financieel advies | Verzekeringen

Over ons

All for Finance is een financieel advieskantoor met meer dan 20 jaar ervaring in hypotheeken, verzekeringen en risicomanagement. Wij zijn gevestigd in Amstelveen en helpen klanten door het hele land – van starters tot ondernemers en alles daartussenin.

 Adres: Amsterdamseweg 510, 1181 BX Amstelveen

 Telefoon: 020 – 345 87 15

 E-mail: info@allforfinance.nl

 Website: www.allforfinance.nl

Hoe nu verder?

Deelnemers kunnen zich nu al bij ons melden voor een financiële check. Zo krijgt u snel inzicht in uw mogelijkheden en bent u goed voorbereid zodra de toewijzing start. Wilt u een check laten uitvoeren of heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op – telefonisch of per mail.

Wij kijken ernaar uit om u te ondersteunen bij dit mooie woonproject. Samen maken we de weg vrij naar uw nieuwe thuis aan de Fortlaan!

Uw contactpersonen



Erik Rentenaar
Financieel Adviseur



Willard Teerink
Financieel Adviseur