

Bouwvereniging Emma
t.a.v. de heer Frank Keizer
frank.keizer@endevours.nl

Bussum, 11 april 2025

Betreft: offerte taxatie appartementen Emmaschool Bussum

Beste Frank,

Naar aanleiding van je verzoek om een taxatie uit te werken om de commerciële marktwaarden vast te stellen van de te realiseren appartementen reageer ik als volgt:

Allereerst mag ik jullie van harte feliciteren met het winnen van de aanbesteding. Zoals ik je had verteld heb ik in het voortraject één van de andere projectontwikkelaars, die ook meedeed aan deze aanbesteding, bijgestaan om voor hen dit traject te begeleiden en door te rekenen en prijs advies te geven voor de appartementen op deze locatie. Ik heb dus reeds de locatie goed bestudeerd en geanalyseerd. Ik kan jullie dus op een goede manier verder helpen en jullie een goed inzicht geven in de marktwaarden van de te realiseren appartementen.

Ik ben veelvuldig betrokken geweest bij nieuwbouwprojecten en ben dus goed bekend met de materie. Hieronder nemen wij de gelegenheid te baat om ons kantoor kort aan jullie voor te stellen:

De taxatie zal ik uitwerken in een beschrijvende taxatie waarin ik de waarden zal onderbouwen aan de hand van referentieobjecten in de omgeving en op basis van mijn ervaring en kennis van de lokale markt.

Deze taxatie kan ik uitbrengen tegen een tarief van € 2.560,- exclusief btw.

Wij gaan er vanuit jullie met het bovenstaande van dienst te zijn en wij zien jullie reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

SIEWE ERA MAKELAARS

Jasper P.J. Siewe RM-RT
Register makelaar-taxateur

siewe.nl/wonen

Even voorstellen..... Siewe Makelaars

Siewe Makelaars is opgericht omstreeks 1928. We hebben inmiddels bijna 100 jaar ervaring in de makelaardij in het Gooi en zijn actief in de woningmakelaardij en in de bedrijfsmakelaardij. Ons team bestaat uit 10 gepassioneerde mensen verdeeld over de woning- en bedrijfsmakelaardij.

Siewe Woningmakelaars is lid van NVM en tevens lid van ERA, als enige makelaar in de omgeving.

Ruime ervaring met nieuwbouwprojecten:

Wij hebben de volgende nieuwbouwprojecten verzorgd:

- **Zuid West 3 te Naarden:** 108 woningen en appartementen, momenteel bekend als de woon wijk “De Fortlanden”, een ontwikkeling van Slokker vastgoed.
- **Beau Regard te Naarden:** 24 luxe appartementen, momenteel bekend als Thierenshof Naarden, een ontwikkeling van Slokker Vastgoed.
- **Villa Buitenhof te Naarden:** 8 luxe appartementen gelegen op de hoek van de Thorbeckelaan en de Piersonlaan.
- **Landstraat Noord te Bussum:** 100 woningen en appartementen in het centrum van Bussum. (Landstraat, Korte Landstraat en Brinklaan) een ontwikkeling van Volker Wessels waar wij de exclusieve verkoop van hebben verzorgd.
- **Landgoed Nieuw Cruysbergen te Bussum:** 50 woningen en appartementen in 't Spiegel te Bussum aan de rand van het natuurgebied. (momenteel bekend als Kleine Johanneslaan en Waldenlaan). Een ontwikkeling van Giesbers Bouw.
- **Silenestraat Hilversum:** 10 Urban woningen gelegen in Hilversum zuid. Een project van Vitus Ontwikkeling.
- **Amersfoortsestraatweg 81-85 Bussum:** 12 bijzonder woningen gebouwd op de locatie van een oud KPN Telex gebouw met enorme kelders van meer dan 100 m2 onder de woningen. (momenteel in aanbouw)

Zoals je ziet hebben wij veel ervaring met nieuwbouwprojecten in de directe omgeving. Wij kennen de procedures en hebben de ervaring om een plan goed te kunnen waarderen en analyseren van tekening.