

Spiegelhoek

DUURZAAMHEIDSAMBITIES & GPR GEBOUW



**de groene
jongens**

CREATE. MORE. IMPACT.

Keizer Endeavours
t.a.v. Frank Keizer
Jacobus Verhoeflaan 3
1412 EN
Naarden

De Groene Jongens
Nachtegaalstraat 60-bis
3581 AL, Utrecht
T: 085 7734 229
E: info@degroenejongens.nl
W: www.degroenejongens.nl

Datum: 23-4-2025
Betreft: Offerte GPR Gebouw

Kenmerk: Speigelhoek.GPR.off.2
Behandeld door: Stefan Kramer

Geachte heer Keizer,

Met dank voor uw aanvraag ontvangt u hierbij onze prijsopgaves voor het begeleiden van de GPR Gebouw berekening gedurende verschillende ontwerpfases en bouwphase van de Spiegelhoek. Deze berekening dient als onderbouwing dat de beloofde ambitiescores gedurende de aanbestedingsfase ook in werkelijkheid worden gerealiseerd. Aanvullend is het herijken van de MPG-berekening opgenomen. Indien u vragen heeft over deze offerte, kunt deze ten alle tijden stellen.

Omschrijving van de werkzaamheden

De Groene Jongens heeft gedurende de aanbestedingsfase geadviseerd over ontwerputgangspunten met als doel om zo goed mogelijk te scoren in deze specifieke aanbesteding. Na de succesvolle afronding van de aanbestedingsfase zal aangetoond moeten worden dat de GPR Gebouw score ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Hiervoor zal in elke ontwerpfase en bij oplevering een herijking plaatsvinden. Er is rekening gehouden met de ontwerpfases VO en DO. In de VO-fase zal nog onderzocht worden of er optimalisatiekansen zijn. Vervolgens stellen we in elke ontwerpfase de BCI Gebouw en GPR Gebouw berekeningen bij n.a.v. eventuele aanpassingen in het ontwerp, brengen we de verschillende berekeningen weer met elkaar in lijn en toetsen we of de scores uit te aanbestedingsfases nog worden behaald¹. Er is rekening gehouden met deelname aan twee teamvergaderingen/-overleggen per fase. Gedurende de bouw/opleverfase wordt er een gebouwdossier opgesteld als onderbouwing van de GPR Gebouw en BCI Gebouw berekening. Het uitreiken van het GPR Gebouw certificaat is los opgenomen.

Advieskosten

In onderstaande tabel staan de tarieven welke De Groene Jongens gecalculeerd heeft voor het maken van een BCI Gebouw berekening en het begeleiden van het GPR Gebouw traject. Aanvullend zijn uren opgenomen voor vergaderingen en overleggen.

¹ Het herijken van de NTA8800 berekening wordt ondergebracht bij de installatieadviseur en is geen onderdeel van deze opgave



Fase	Werkzaamheden	Advieskosten
VO-Fase	GPR Gebouw BCI Gebouw Deelnemen aan vergaderingen / overleggen Subtotaal fase, exclusief BTW	€ 2.040,- € 1.560,- € 1.200,- € 4.800,-
DO-Fase	GPR Gebouw BCI Gebouw Deelnemen aan vergaderingen / overleggen Subtotaal fase, exclusief BTW	€ 1.320,- € 1.140,- € 1.200,- € 3.660,-
Bouw/oplevering	GPR Gebouw - dossiervorming BCI Gebouw Projectbezoeken Deelnemen aan vergaderingen / overleggen Aanvraag GPR Gebouw certificaat <i>[optioneel]</i> Subtotaal fase, exclusief BTW	€ 3.000,- € 1.860,- € 900,- € 1.200,- € 730,- € 7.690,-
Totaal	Totaal, exclusief BTW	€ 16.150,-

De facturering vindt plaats in twee termijnen per fase, bestaande uit 50% bij start van de fase en 50% bij afronding van de werkzaamheden uit de betreffende fase. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na dagtekening.

Planning

De toetsingsmomenten lopen mee met de ontwerp- en bouwfases van het project.

Conditie

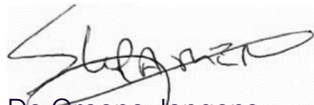
De Groene Jongens aanvaardt een opdracht overeenkomstig de Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur; "De Nieuwe Regeling 2011" (DNR 2011), vastgesteld door BNA Koninklijke Maatschappij tot bevordering der bouwkunst. Bond van Nederlandse Architecten en NL-ingenieurs de Nederlandse branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus. Andersluidende voorwaarden wijzen wij uitdrukkelijk van de hand. Bij opdrachtverstrekking op basis van deze offerte verklaart u akkoord te zijn met de genoemde leveringsvoorwaarden. Indien u wenst, verstrekken wij u deze digitaal per mail.

Onze offerte is gebaseerd op een uitvoering van de omschreven werkzaamheden in 2025, 2026 en 2027. Als de werkzaamheden op een later tijdstip moeten worden uitgevoerd, behouden wij ons het



recht voor, eventuele loonkostenstijgingen aan u door te berekenen. Deze offerte heeft een geldigheidsduur van drie maanden na dagtekening.

Met vriendelijke groet,



De Groene Jongens

Stefan Kramer
Adviseur



Over De Groene Jongens

Advies- en ontwerpbureau De Groene Jongens (DGJ) richt zich op de circulaire gebouwde omgeving van morgen. Hierbij focussen wij ons op de circulaire economie, de energieprestaties van gebouwen en de gezondheid van gebouwgebruikers. Zo bouwen wij samen aan een circulaire leefomgeving.

Wij passen bij alle vraagstukken een multidisciplinaire aanpak toe, omdat een integrale blik dit nodig is om complexe duurzaamheidsvraagstukken op te lossen. De Groene Jongens bestaat dan ook uit een veelzijdig, vakkundig en vooruitstrevend team van veertien mensen afkomstig uit diverse richtingen zoals werktuigbouwkunde, technische bedrijfskunde, installatietechniek, maar ook milieuwetenschappen, bouwkunde en architectuur.

Wij tekenen voor #ParisProof! Wij hebben onze handtekening gezet onder het Paris Proof Commitment van de Dutch Green Building Council (DGBC). Dat betekent dat wij ons committeren aan de ambitieuze doelstelling om het energiegebruik in de gebouwde omgeving met twee derde te verlagen en daarmee ook de daarbij horende CO₂-emissies terug te brengen. We nodigen jou uit om met deze ambitie mee te doen! Meer weten? Neem een kijkje op [Paris Proof - Dutch Green Building Council \(dgbcnl.nl\)](https://dgbcnl.nl/parisproof)



CREATE. MORE. IMPACT.