

Datum

13 mei 2025

Projectnummer

Bussum

Gericht aan

Het bestuur van
Bouwvereniging Emma
t.a.v. de heer F. Keizer
Jacobus Verhoeflaan 3
1214 EN Naarden

Betreft

Offerte Spiegelhoek

Per mail : frank.keizer@endeavours.nl

■
Geachte bestuur,

Hierbij doe ik u een voorstel toekomen voor de 1^e fase van het project de Spiegelhoek een CPO waarin 16 appartementen worden gerealiseerd op de voormalige locatie van de Koningin Emmaschool aan de Fortlaan op de grens van Bussum en Naarden.

De basis van dit voorstel is :

- Gesprek met het bestuur op 29 april 2025
- De offerte aanvraag van 18 april 2025

Deze offerte gaat over de fase met t.b.v. de technische bouwbegeleiding en de kostenbewaking, de fase wordt afgesloten als de contractvorming met de bouwteam aannemer is gerealiseerd.

Daarna zal er overlegd worden tussen Bouwformaat en de Bouwvereniging Emma hoe en in welke rol Bouwformaat betrokken zal zijn met de uitvoeringsfase van dit project.

Een aanneemsom benoemen in deze fase met de beperkte informatie die aanwezig is lijkt mij niet logisch. Ik verwacht een redelijk beperkt aantal uren als ik niet betrokken ben bij de ALV e.d. overleggen.

Zoals besproken in het overleg worden de begrotingen van de aannemer gecontroleerd maar wordt er geen complete tegenbegroting gemaakt.

De 2 CPO projecten waar ik in Amersfoort de afgelopen 5 jaar intensief bij betrokken was heb ik op regie uitgevoerd, dit werkte voor beide partijen goed.

Deze projecten heb ik uitgevoerd vanaf het voorlopig ontwerp tot en met de nazorg na de oplevering van de woningen.

Bij deze projecten hebben wij diverse zaken uit het contract van de aannemer gehouden zoals de tuinaanleg-nuts voorzieningen-zonnepanelen.

De tarieven van Bouwformaat (uitgevoerd door Jos Hartman) zijn in 2025

- Uurtarief € 95,- per uur excl. BTW en verschotten
- Verschotten 5% voor interne kopieer- en kantoorkosten
- Reiskosten zijn € 0,45 per km.

Facturen worden 1x per maand opgesteld met als bijlage een urenverantwoording.

Betalingstermijn van de factureren zijn 14 dagen.

Van toepassing zal zijn De Nieuwe Regeling 2011, die de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en adviseur regelt: <http://www.bni.nl/downloads/De%20Nieuwe%20Regeling%20DNR%202011.pdf> .

Verwachtende U hiermede een passend voorstel te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

voor akkoord :

Ing. J.W. Hartman

Bouwvereniging Emma