

Taminiau Bouw- en Energieadvies
Maasboulevard 100
3063 NS Rotterdam
+31630786490
polle@taminiaubouw.nl



Datum: 8-4-2025

Aan:

Bouwvereniging Emma
Jacobus Verhoeflaan 3
1214 EN Naarden
Frank.keizer@eneavours.nl

Taminiau Bouw- en Energieadvies
Maasboulevaard 100
3063 NS Rotterdam
KVK:91343380
IBAN: NL11 KNAB 06170249 52
BIC: KNABNL2H

BTW: NL004884198B72

Betreft: VERGUNNING 16 appartementen Naarden / Bussum
Kenmerk: 25018_Offerte_01

Beste CPO Emma, Beste Frank

Op basis van de offerteaanvraag van 2 april 2025 is een aanbieding opgesteld voor het project 16 woningen op de voormalige locatie van de Koningin Emmaschool.

PROJECTOMSCHRIJVING

Het project betreft de nieuwbouw van de 16 appartementen een + - vormig woongebouw. De 16 appartementen zijn verdeeld over 3 bouwlagen.

- ▽ Het complex zal 16 appartementen omvatten in de vrije sector.
- ▽ De appartementen zullen een levensloopbestendige inrichting krijgen.
- ▽ Er komt een ondergrondse parkeervoorziening met individuele bergingen.
- ▽ Er zal worden gebouwd in een stijl die past bij de historische architectuur van Het Spiegel.
- ▽ Er zal energieneutraal en circulair worden gebouwd met duurzame materialen.
- ▽ Er wordt gezorgd voor behoud van ecologische waarden en biodiversiteit.

UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van de offerte zijn de volgende documenten gebruikt:

- Toegezonden document: Diverse Advieswerk Offerte aanvraag advieswerkzaamheden bouwphysica/installatie en brandbestendigheid

WERKZAAMHEDEN BOUWFYSICA;

Voorlopig ontwerp:

Op basis van de SO-tekeningen zijn er waarschijnlijk diverse onderdelen die extra aandacht behoeve/die nog niet voldoen aan de regelgeving. Tijdens deze fase worden de maatgevende onderdelen bepaald:

- Daglichttoetreding;
- spuiventilatie;
- Brandveiligheid;
- Geluidwering gevel (grove beschouwing);
- Opzet BENG berekening (grof)

- Voorstel thermische schil;
- Variantenstudie installatieconcepten (en bijbehorende energie labels (i.v.m. hypotheek?));
- Op en aanmerkingen op de eisen die worden gesteld in combinatie met de gevolgen (bouwkundig en kosten);
- Gesprekken met het Bouwteam om bovenstaande punten te bespreken 4 stuks;
- Optioneel: presentatie voor bewoners met installatievarianten.

Definitief ontwerp en omgevingsvergunning:

Voor een omgevingsvergunning zijn conform de Bbl diverse werkzaamheden benodigd. Dit zijn de volgende onderdelen voor de appartementen;

Bouwfysica:

- ▽ Ventilatie;
- ▽ Spuiventilatie;
- ▽ Daglichttoetreding;
- ▽ Milieuprestatie gebouw;
 - Gebouw;
- ▽ BENG-berekening;
 - Afgemelde BENG berekening met:
 - TO-Juli berekeningen;
 - RC-en u-waarde berekening gevel/dak/vloer en raam+kozijn)
 - Thermische schil;

Bouwakoestiek en installatiegeluid;

- ▽ Intern geluid conform NPR5070;
- ▽ Installatiegeluid;
- ▽ Nagalmberekening verkeersruimte

Geluidwering gevel:

- ▽ De maatgevende appartementen worden doorgerekend;
- ▽ Benodigde gevelconstructie worden aangegeven;

Brandveiligheid conform eisen Bbl;

- ▽ Een brandveiligheidstoets conform de regels uit het Bbl met o.a.
- ▽ Brandcompartimenteringen;
- ▽ Bepalen vluchtroute;
- ▽ Bepalen rookmelders;
- ▽ Bepalen brandoverslagtrajecten;
- ▽ Brandweeropstelplaatsen;
- ▽ Blusvoorzieningen;
- ▽ Materialisatie;
- ▽ Eventueel overleg brandweer;

WERKZAAMHEDEN INSTALLATIES CPO IN BOUWTEAM;

Voor de installaties worden de volgende onderdelen opgesteld:

- installatieconcepten (VO) en relatie tot ruimtegebruik, BENG en energielabel;
- Installatieprincipes op basis van tekeningen architect;
- Opstelruimte voor installaties op basis van gekozen installatieconcept;
- Afmetingen schachten;
- Berekeningen HWA en VWA (voor lozingen om gemeentelijk stelsel);
- Gesprekken NUTS partijen in bouwteam;
-

Optioneel:

- Technische omschrijving installaties;
- Vermogen balans; (elektra);

PLANNING

Bij een schriftelijke opdrachtverstrekking kan er op 12 mei worden aangeschoven voor de Kickoff.

- De werkzaamheden voor het VO zullen voor 24 juli worden afgerond;
- Het DO zal worden afgerond medio november.

HONORARIUM

BOUWFYSICA

Quickscan Structuurontwerp en beschouwing PVE; (incl 2 besprekingen)	€ 1540,-
Voorlopig ontwerp Bouwfysica, Brand, installatie concepten etc. en TR. (incl. 4 overleggen) en gesprek Emma i.v.m. installatiekeuzen.	€5.950,-

DO en omgevingsvergunning Bouwfysica (ventilatie,spui,daglicht,BENG,MPG)	€7.420,-
Bouwakoestiek (CLT!) en installatiegeluid	€1.760,-
Geluidwering van de gevel	€1.760,-
Brandveiligheidstoets	€1.430,-
Brandoverslag (indicatie)	€ 0- 880,-
Overleggen DO incl. (4 stuks)	€ incl.

Totaal bouwfysica t/m omgevingsvergunning excl. Brandoverslag	€ 19.860,-
--	-------------------

- De prijzen zijn exclusief btw.
- De geluidwering gevel berekening is exclusief akoestisch onderzoek, deze dient aanwezig te zijn;
- U krijgt een opgemaakte document met alle berekening en een toelichtend rapport met alle bovenstaande onderdelen verwerkt. Indien u aanvullende werkzaamheden uitgevoerd wilt hebben dient dit in overleg te gebeuren.
- Het DO is inclusief 4 overleggen; Ieder aanvullend overleg kost € 220,- per overleg;
- De indiening van de omgevingsvergunning gaat op basis van ingetekende plattegronden (welke door gemeente kunnen worden getoetst);
- De prijzen zijn incl. afmeldkosten BENG bij het RVO;
- Een presentatie voor de bewoners kan t.z.t. worden bepaald.

Werkzaamheden op basis van regie:

Aanvullende werkzaamheden zullen in overleg uitgevoerd worden op basis van regie met een uurtarief van €110,- excl. BTW.

VOORWAARDE

1. Geldigheid offerte: tot 3 maanden naar na dato.
2. Op deze offerte is de rechtsverhouding uit de DNR 2011 van toepassing: "Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 van toepassing.
3. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum.
4. Bij akkoord: één exemplaar ondertekend terug verzenden.
5. Voor start werkzaamheden dienen alle gegevens aanwezig te zijn.
6. Facturatie wordt per fase gefactureerd, waarbij het DO in 4 delen wordt gefactureerd;

Indien u nog verdere vragen heeft of aanvullende informatie wenst, aarzel dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Taminiau Bouw en Energie- Advies B.V.



Dhr. ir. P.L. (Polle) Taminiau

Voor akkoord:

Bouwvereniging Emma

Dhr F. Keizer;