



Leden bestand compleet

Alle 16 appartementen zijn nu gereserveerd voor evenzoveel leden. Alle documentatie van de leden is ontvangen door het bestuur, tezamen met alle bijbehorende betalingen. Daarnaast zijn er nu 15 wachtlijstleden. Het bestuur heeft besloten geen nieuwe wachtlijstleden in te schrijven, maar hun gegevens te noteren als belangstellend. Mocht het in de toekomst nodig zijn kunnen de belangstellenden in volgorde van inschrijven als wachtlijst lid benaderd worden.

In het leden register is opgenomen hoeveel belangstelling er bestaat voor de reeds gereserveerde appartementen. Mocht iemand zich terugtrekken is de wijze van toewijzing nu aangepast aan de laatste stand van zaken. Tijdens de Algemene Leden Vergadering van 18 juli zal deze procedure vastgesteld worden.

Omdat de bouwvereniging nu 16 leden heeft zullen vanaf 18 juli alle besluiten door de volledige vergadering worden vastgesteld. Het bestuur (Lex, Ton en Frank) en projectleider (Frank) zijn reeds gemandateerd om de planfase in goede banen te leiden, inclusief het aangaan van de bijbehorende financiële verplichtingen. Tijdens de Algemene Leden Vergadering zal verslag gedaan worden hoe de aangegane verplichtingen zich verhouden tot het goedgekeurde budget.



Vorbereiding in volle gang

Er wordt hard gewerkt aan de planfase. Het voorlopig ontwerp wordt, conform planning, 25 augustus opgeleverd. Op 17 juli zullen de tekeningen klaar zijn.

Er zijn afspraken in de maak met de brandweer, het Waterschap en de gemeente over de nadere invulling van verschillende onderdelen van het project. Ook heeft een eerste overleg met de Welstandscommissie plaats gevonden.

Elke 2 weken vindt er een zogenaamd ontwerpoverleg plaats waar naast de architecten Wouter en George ook de Constructeur (Pieters Bouwtechniek), de bouwfysicus en brandveiligheidsdeskundige (Taminiau Bouw- en Energieadvies, aannemer Van Bekkum en als opdrachtgever Frank Keizer deelnemen.

Grondonderzoek

Het grondonderzoek valt in twee delen uiteen, de sterkte van de grond (sonderingen) in relatie tot de fundering van het gebouw en de bodem kwaliteit in relatie tot de milieu technische hygiëne, of te wel mogelijke grondvervuiling (grondboringen en twee peilbuizen).

De eerste 3 sonderingen zijn 24 juni jongsleden uitgevoerd door Mos Grondmechanica. Op basis van deze boringen zal een pre-advies worden opgesteld.



Na de sloop van de bestaande school zullen nog 6 aanvullende boringen gemaakt worden, waarna het advies definitief opgesteld kan worden. Het is de verwachting dat we niet hoeven te heien.

Maandag 14 juli zijn door Geonius de grondboringen t.b.v. het milieutechnisch onderzoek genomen. De boringen tot 3 meter onder maaiveld zullen in een laboratorium op mogelijke vervuiling onderzocht worden. Aangezien er op deze grond sinds 1915 een schoolgebouw heeft gestaan is het niet de verwachting dat de grond vervuild is.



Dit zal uiteindelijk door het laboratorium onderzoek bevestigd moeten worden.

Welstand

Op 11 juni heeft er een officieel overleg plaats gevonden tussen de Welstandscommissie van de gemeente Gooise Meren en de architecten Wouter en George. De commissie was in algemene zin zeer te spreken over het ontwerp. De voorgestelde wijziging zoals wij in nieuwsbrief 2 hadden aangekondigd werd echter ten eerste ontraden door de commissie. Uiteindelijk heeft het bestuur 7 juli na een nadere studie door de architecten besloten om het balkon van appartement 11 niet te draaien. Wel zal appartement 1 tot 135 m2 worden terug gebracht. De ruimte onder het balkon zal nu worden uitgewerkt als technische ruimte en er wordt bekeken of deze ruimte ook gebruikt kan worden als scootmobiel parkeerplaats.

Verder sprak de commissie zich uit voor een oplossing waarbij de bewoners over eigen terrein hun afval kunnen wegbrengen naar de container. Na overleg met de Gemeentelijke Afvalstoffen Dienst (GAD) hebben de architecten een nadere studie gemaakt naar het gehele

entree gebied, inclusief de door de gemeente gewenste langspaarkeerplaatsen op de Zwarteweg. Op de Algemene Leden Vergadering van 18 juli zal de uitkomst van de studie gepresenteerd worden.

Overeenkomst Fortlaan gesloten



Wethouder Hugo Bellaart, met het bestuur van bouwvereniging Emma, Lex, Frank en Ton

Gemeente Gooise Meren en Bouwvereniging Emma, hebben op woensdag 9 juli 2025 een koop- en realisatieovereenkomst gesloten voor de bouw van 16 appartementen aan de Fortlaan in Bussum. Daarmee is de succesvolle aanbesteding van het derde deelproject van de Emmalocaties, de Fortlaan-locatie, een feit.

In april 2025 was de opdracht al gegund aan Bouwvereniging Emma, nadat zij als winnaar uit de bus kwamen met hun plan 'De Spiegheelhoek', op het terrein van de voormalige Koningin Emmaschool. Maar omdat de gemeenteraad nog wensen en bedenkingen mag uiten bij grote transacties zoals deze, konden de handtekeningen nog niet gezet worden. De gemeenteraad ging akkoord met de verkoop en dus kon de overeenkomst gesloten worden.

De Spiegheelhoek biedt aan 16 huishoudens een zelfstandige woning. De bewoners vormen geen leefgemeenschap, maar kijken wel naar elkaar om, bijvoorbeeld in een voorzorgcirkel. Ook met de buurt willen de bewoners activiteiten ontwikkelen, zodat De Spiegheelhoek een vertrouwd onderdeel wordt van de leefomgeving. De gemeenschappelijke hal en delen van de tuin zijn geschikt om burens te ontvangen en met elkaar te verbinden.

Onze website: www.spiegheelhoek.nl

Nu ook met login pagina