

Verslag Villa Emma

Locatie : Koningin Emma school, Naarden

Datum : 16-05-25, 15.00 uur

Nummer : 17

Aanwezig

Johan Blom

Christien de Groot

Frank Keizer (verslag)

Lex Roseboom (voorzitter)

Keetje Teerink

Ton Tekstra

Mieke Tekstra

Carel Teerink

Marjo Teerink

1. Opening

Lex opent de vergadering om 13.30 uur.

De bijeenkomst met de burens was een succes, verslag en presentatie is aan iedereen rondgestuurd.

2. Verslag vorige keer (30-04-25, nr. 16)

Geen op- en aanmerkingen, verslag vastgesteld.

Actielijst vorig verslag (30-04-25):

1. ACTIE Bestuur en Paul: tijdsafhankelijkheid vergoeding bezien, nog een keer naar kijken. Paul blijft om niet de administratie doen, hij zal derhalve ook de nieuwsbrief blijven ontvangen.
2. Paul: 10.4 de Vennootschapsbelasting moet aangevraagd worden. ACTIE Ton neemt dit op met Paul. Er zijn mogelijkheden om hier mee om te gaan. Wordt verder besproken.
3. Aanvullingen op stuk van De Regie m.b.t. missie, visie en doelstellingen zal door het bestuur worden uitgewerkt en verder worden opgepakt. ACTIE: bestuur. Met de regie gaan we eenmaal per maand afstemmen. Actie GEREED.
4. ACTIE: Het bestuur zal zich breder informeren bij o.a. De Regie over hun ervaringen met het bepalen van de verdeelsleutel van de stichtingskosten. GEREED
5. ACTIE Bestuur: Bij punt 10 staat nog 95% retourneren, dat is nu het uitgangspunt, maar zal nog nader worden besproken met De Regie. Blijft staan.
6. ACTIE: Ton kijkt hier nog even naar (betalingen gelden als voorschot op je appartement), het zou ook kunnen zijn dat dit al in het huishoudelijk reglement is opgenomen. Blijft staan.
7. ACTIE Ton: Punt 13 is 5% en eventuele planaanpassingen; dit moet beter omschreven worden. Ook mogelijk is met een vast bedrag te werken. Blijft staan.
8. ACTIE: Bestuur, Uitstappen na de grondoverdracht maar voor de oplevering, zal ook nog nader onderzocht worden. Blijft staan.
9. ACTIE Ton: In document "even voorstellen", bouwlocatie tekening moet draaien naar 't noorden. GEREED
10. ACTIE: Christien coördineert in de app de koek en zopie voor beide gelegenheden. WAARVAN AKTE.

3. Kostprijs verdeling

Iedereen heeft alle stukken gelezen en is akkoord met de uitkomst van de taxatie.
Daarnaast onderschrijft iedereen de waarde bepaling in bijlage 3c.

BESLUIT: de kostprijsverdeling gaat plaats vinden zoals opgenomen in bijlage 3c.

4. Regelementen

Ton past de regelementen aan aan de laatste stand van zaken en de laatste opmerkingen die vanuit de Regie komen.

Ook de projectdeelname overeenkomst zal binnenkort in de definitieve vorm verstuurd worden waarna deze door alle leden getekend moet worden.

5. Rondvraag

Kick-off meeting heeft afgelopen woensdag plaats gevonden.

De architect wil op korte termijn met alle nieuwe leden spreken in een bijeenkomst, hij wil het proces uitleggen en over individuele woonwensen spreken.

Lex, Ton en Carel gaan dit op korte termijn (half juni) organiseren. (ACTIE).

Carel stuurt af en toe wat rond maar niemand begrijpt het, na uitleg begrijpt iedereen het.

Alle mensen die vanuit de wachtlijst een voorkeursappartement hebben komen op de wachtlijst voor dat specifieke appartement.

Alle mensen die zich tijdens de burenbijeenkomst hebben gemeld (7) hebben de brochure en de woningplattegronden toegestuurd gekregen. Wanneer deze mensen positief reageren is dat het moment van het inschrijven voor de wachtlijst. Zo geldt dat ook voor de mensen die zich deze middag tijdens de inloopmiddag melden.

6. Sluiting

Lex sluit de vergadering om 14.30 uur.

Volgend overleg:

Wordt nog even niet vastgesteld.