

Verslag Villa Emma

Locatie : Koningin Emma school, Naarden

Datum : 08-11-24, 10.00 uur

Nummer : 09

Aanwezig

Johan Blom

Christien de Groot

Paul Hermans

Frank Keizer (verslag)

Lex Roseboom (voorzitter)

Carel Teerink (afgemeld)

Marjo Teerink (afgemeld)

Keetje Teerink

Ton Tekstra

Mieke Tekstra

Katelijne Verweij

1. Opening

Lex opent de vergadering.

Bericht van verhindering van Carel en Marjo.

Het streven is om de stukken eerder dan één dag voor de vergadering te verspreiden.

2. Verslag vorige keer (18-10-24, nr. 8)

Geen op- en aanmerkingen op het verslag.

Actielijst vorig verslag (18/10):

1. ACTIE Bestuur en Paul: tijdsafhankelijkheid vergoeding bezien, nog een keer naar kijken.
2. ACTIE Frank: SharePoint verder uitzoeken, gedaan maar nog niet afgerond
3. ACTIE: Frank zoekt vervuiling W/K bronnen uit.
4. ACTIE: Frank stelt een eerste concept PvE op. GEDAAN.

3. Ledenwachtlijst procedure

Ton werd overvallen door eerste aanmelding voor de wachtlijst, er is meteen € 100,00 overgemaakt door diegene. We moeten dit beter organiseren.

We maken de volgende afspraken:

Niet inschrijven voordat we geselecteerd zijn, procedure start per 1 december, met de volgende stappen voor nieuwe wachtlijdsleden:

1. Iemand toont interesse;
2. De naam en naam partner rond laten gaan (via de app) voor mogelijk bezwaar;
3. Bij geen bezwaar: brochure overhandigen;
4. Gesprek organiseren;
5. Na het gesprek het inschrijfformulier meegeven;
6. Na ontvangst van € 100.00 inschrijfgeld, op de wachtlijst toevoegen.

De brochure zoals door Ton opgesteld, kan nog gewijzigd worden. **ACTIE Allen:** eventuele op- en aanmerkingen graag voor de volgende vergadering aan Ton melden. In ieder geval in de brochure niet verwijzen naar senioren.

Aanmeldformulier wordt conform aangepast door Ton ACTIE.

4. Selectie CPO adviseur

Er zijn drie CPO adviseurs benaderd met het verzoek om een offerte op te stellen:

- De regie: heeft toegezegd een offerte te maken;
- De BIEB heeft zich afgemeld;
- CPOProjectontwikkeling heeft niets van zich laten horen.

5. Workshop 29-11-24

PvE ten minste een week van te voren verspreiden.

We gaan de workshop open in zonder voorbereiding m.u.v. het concept PvE.

Workshop wordt i.s.m. de Regie, na acceptatie van hun offerte, door het bestuur voorbereid.

6. Nota van Inlichtingen

Toelichting: 18 vragen zijn van ons en de laatste 3 vragen zijn van een andere kandidaat.

Dat “slechts” twee partijen vragen hebben gesteld hoeft geen indicatie te zijn dat er maar weinig interesse is.

7. Bevestiging inschrijving

BESLUIT: We schrijven in als hoofdaannemer.

Ton licht toe dat wij aannemelijk moeten kunnen maken dat wij het project kunnen financieren. Een korte inventarisatie heeft inzicht gegeven dat wij zelf zonder externe financiering de fase tot aan de grond afname (ca. € 750K zelf kunnen financieren).

Ook zullen wij nog aan Van Bakkum vragen hoeveel hij kan financieren in dit traject, waarbij wij tevens vragen of hij voor € 25K risicodragend mee doet in de inschrijffase (tot begin maart).

Garanties die toegezegd worden gaan we ook schriftelijk vastleggen.

ACTIE Allen: bekijken voor welk bedrag je mee kan doen in de ontwikkelfase (na selectie voor grondovername). Dit bedrag wordt ingezet als renteloos voorschot op de kosten van het appartement.

8. Geleverde documenten gemeente

Navraag over de leiding dwars door het terrein, **ACTIE Frank:** navraag bij de gemeente Paul meldt dat er ook nog een oude kelder aanwezig is onder het gebouw.

NASCHRIFT: Na de vergadering hebben Paul Katelijne en Frank de kelder bezocht, deze is niet heel groot, maar er staat ook nog een oude muur (fundament) van het originele schoolgebouw.

9. Stand van Zaken inschrijf documenten

- | | |
|----------------|----------|
| a. KvK | aanwezig |
| b. Belastingen | aanwezig |
| c. Verzekering | aanwezig |
| d. GVA | aanwezig |

10. Stand van Zaken onderaannemers/aanbestedingsteam

Zie gestuurde notitie: Graag aandacht voor de bedrijven die nog niet zijn ingevuld.

Wanneer mensen nog mogelijke kandidaten hebben dan graag contact opnemen met Frank.

11. Rondvraag

Mieke: Staat de vereniging ook open voor mensen buiten de Gooise Meren? Dit schuiven we door naar de workshop.

Als er geloot gaat worden is dat digitaal te volgen op 22-11-24 om 10.00 uur. Een dag van te voren zal een link verstuurd worden via TenderNed. Indien er geloot wordt zal Frank de link onder de leden verspreiden.

12. Sluiting

Lex sluit de vergadering om 11.20 uur

Volgend overleg:

De workshop wordt georganiseerd (na positieve selectie!) vrijdag 29-11-24 van 09.00 tot 12.00 uur met aansluitend lunch. Locatie: Koningin Emma School, De Globe, Naarden