

Uitgangspunten en werkwijze parkeereis

Gooise Meren 2023

Gemeente Gooise Meren

Vastgesteld op 18 juli 2023

Projectleider
Afdeling
Datum

Bert-Jan Espeldoorn
Mens en Omgeving
18 juli 2023

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Ruimtelijke ontwikkelingen en parkeereis	5
1.2	Kaders	5
1.3	Afbakening	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Parkeereis	7
2.1	Voorwaarden parkeereis	7
2.2	Voorwaarde 1 parkeereis	7
2.3	Niet verstrekken parkeervergunningen	8
3	Parkeerberekening	10
3.1	Doel parkeerberekening	10
3.2	Parkeereis en uitkomsten parkeerberekening	10
3.3	Methodiek parkeerberekening	10
3.4	Leegstand	10
3.5	Elementen parkeerberekening	10
3.6	Parkeernormen	11
4	Parkeeronderzoek	22
4.1	Doel parkeeronderzoek	22
4.2	Parkeereis en uitkomsten parkeeronderzoek	22
4.3	Maximaal acceptabele loopafstand	22
4.4	Maximale acceptabele loopafstand versus zonegrenzen vergunninghoudersparkeren	23
4.5	Maximaal acceptabele bezettingsgraad	23
4.6	Opbouw parkeeronderzoek	23
4.7	Kosten parkeeronderzoek	25
4.8	Onafhankelijk en deskundig	25
4.9	Parkeeronderzoek gemeente	25
5	Hardheidsclausule	26
6	Inwerkingtreding	27
7	Citeertitel	28

1 Inleiding

1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen en parkeereis

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aan de parkeereis worden voldaan.

Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling bij het realiseren van een bouwwerk of bij het wijzigen van een functie van een bestaand pand.

Het voldoen aan de parkeereis is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor het kunnen verstrekken van een Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke ontwikkeling.

De Uitgangspunten en werkwijze parkeereis Gooise Meren 2023 (verder de Uitgangspunten en werkwijze genoemd) leggen de werkwijze en uitgangspunten vast die de gemeente toepast om te kunnen bepalen of aan de parkeereis wordt voldaan of niet.

1.2 Kaders

Paraplubestemmingsplan parkeernormen Gooise Meren

Het moeten voldoen aan de parkeereis staat in artikel 4 lid a van het Paraplubestemmingsplan parkeernormen Gooise Meren (verder het Paraplubestemmingsplan genoemd):

Artikel 4.1 lid a:

Een bouwwerk, waarvan een behoefte parkeergelegenheid wordt verwacht, mag niet worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

In het Paraplubestemmingsplan wordt verwezen naar de Richtlijnen voor parkeernormen. De richtlijnen worden opgevolgd door de Uitgangspunten en werkwijze. Hierdoor is de verwijzing in het Paraplubestemmingsplan naar de richtlijnen feitelijk een verwijzing naar de Uitgangspunten en werkwijze.

Het Paraplubestemmingsplan maakt het mogelijk om binnen de looptijd van het Paraplubestemmingsplan de Richtlijnen voor de parkeernormen te actualiseren. Door de dynamische verwijzing in het Paraplubestemmingsplan hoeft het Paraplubestemmingsplan hiervoor niet opnieuw vast te worden gesteld.

Parkeerverordening

Het niet verstrekken van parkeervergunningen is een manier om aan de parkeereis te kunnen voldoen, zie hoofdstuk 2. De parkeerverordening eventueel aangevuld met nadere regels vormt hiervoor de juridische basis.

WABO

Binnen het kader van de WABO worden aanvragen voor een Omgevingsvergunning m.b.t. ruimtelijke ontwikkelingen ingediend waarbij de ruimtelijke ontwikkelingen een effect hebben op de vraag naar en/of het aanbod van parkeerplaatsen.

Richtlijnen voor de parkeernormen

De Uitgangspunten en werkwijze vervangen de Richtlijnen voor de parkeernormen zoals vastgesteld op 19 februari 2019.

1.3 Afbakening

De Uitgangspunten en werkwijze zijn toepasbaar bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij er sprake is van een toe- of afname van de vraag naar en/of aanbod van parkeerplaatsen. Dit geldt ook als er sprake is van het afwijken van het vigerende bestemmingsplan.

Als er sprake is van gebruiksveranderingen die bij recht zijn toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan, dan zijn de Uitgangspunten en werkwijze niet van toepassing. Er wordt dan niet getoetst of aan de parkeereis wordt voldaan of niet.

Als in het vigerende bestemmingsplan het aantal benodigde parkeerplaatsen expliciet is vastgelegd, dan zijn de Uitgangspunten en werkwijze niet van toepassing. Er wordt dan niet getoetst of aan de parkeereis wordt voldaan of niet.

De Uitgangspunten en werkwijze zijn niet van toepassing bij het beantwoorden van de vraag of er in een bepaalde bestaande straat of wijk voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn of niet. Dan is er geen sprake van een toe- of afname van de vraag naar en/of aanbod van parkeerplaatsen.

1.4 Leeswijzer

De structuur van het document is gebaseerd op de twee voorwaarden die van toepassing zijn om aan de parkeereis te kunnen voldoen.

Paragraaf 2.1 behandelt de twee voorwaarden en beschrijft wanneer aan de twee voorwaarden wordt voldaan.

Paragraaf 2.2 beschrijft op welke manieren aan voorwaarde 1 kan worden voldaan.

Paragraaf 2.3 gaat in op het niet verstrekken van parkeervergunningen als één van de mogelijkheden om aan de parkeereis te kunnen voldoen.

Een parkeerberekening toont aan of aan voorwaarde 1 wordt voldaan of niet. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe de parkeerberekening uit moet worden gevoerd.

Een parkeeronderzoek toont aan of aan voorwaarde 2 wordt voldaan of niet. In hoofdstuk 4 wordt beschreven hoe het parkeeronderzoek uit moet worden gevoerd.

2 Parkeereis

Bij ruimtelijke ontwikkelingen waarbij sprake is van een wijziging van de vraag naar en/of het aanbod van parkeerplaatsen wordt bepaald of aan de parkeereis wordt voldaan of niet.

2.1 Voorwaarden parkeereis

Bij de vraag of aan de parkeereis wordt voldaan of niet, wordt naar de volgende twee voorwaarden gekeken:

Voorwaarde 1:

- De parkeerdruk in de openbare ruimte
- als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling
- blijft gelijk of daalt.

Voorwaarde 2:

- De parkeerdruk in de openbare ruimte
- als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling
- binnen de maximaal acceptabele loopafstand
- wordt na de ruimtelijke ontwikkeling niet hoger dan de maximaal acceptabele bezettingsgraad.

Bij het bepalen of aan de parkeereis wordt voldaan of niet, worden naast de twee genoemde voorwaarden de volgende acht perioden onderscheiden: werkdagochtend, werkdagmiddag, werkdagavond, werkdagnacht, koopavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag.

Er wordt aan de parkeereis voldaan als elke van de acht onderscheiden perioden **of** voldoet aan voorwaarde 1 **of** voldoet aan voorwaarde 2.

De parkeerberekening toont aan of een periode voldoet aan voorwaarde 1 of niet. Het uitvoeren van de parkeerberekening komt in hoofdstuk 3 aan de orde.

Het parkeeronderzoek toont aan of een periode voldoet aan voorwaarde 2 of niet. Het uitvoeren van het parkeeronderzoek komt in hoofdstuk 4 aan de orde.

Als een periode voldoet aan voorwaarde 1, dan is voor die periode voorwaarde 2 niet van toepassing.

Als een periode niet voldoet aan voorwaarde 1, dan moet met een parkeeronderzoek worden aangetoond of de periode aan voorwaarde 2 voldoet of niet.

2.2 Voorwaarde 1 parkeereis

Als de parkeerberekening aantoont dat niet alle perioden in eerste instantie voldoen aan voorwaarde 1, dan zijn er vijf mogelijkheden om de desbetreffende perioden alsnog aan voorwaarde 1 te kunnen laten voldoen:

- 1 Op kosten van de aanvrager worden door de gemeente binnen de van toepassing zijnde maximaal acceptabele loopafstand voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd.
- 2 Door derden worden binnen de van toepassing zijnde maximaal acceptabele loopafstand voldoende parkeerplaatsen ter beschikking gesteld door verhuur of verkoop van de parkeerplaatsen aan de aanvrager voor een periode van minimaal 10 jaar.
- 3 Het bouwvolume wordt verkleind door bijvoorbeeld minder woningen te realiseren.
- 4 Er wordt deelvervoer ingezet waardoor de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling daalt.
- 5 Er worden aan de bewoners of gebruikers geen parkeervergunningen verstrekt. Hierdoor is er binnen de gereguleerde zone binnen het ingestelde tijdsvenster geen stijging van de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling.

Met de parkeerberekening (zie hoofdstuk 3) wordt aangetoond hoe groot het effect is op de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling als één of meerdere mogelijkheden zoals hiervoor bedoeld toe worden gepast.

Uitsluitend de eerste vier genoemde mogelijkheden kunnen gecombineerd worden toegepast.

Het niet verstrekken van parkeervergunningen zoals hiervoor bedoeld kan niet in alle situaties toe worden gepast (zie paragraaf 2.3).

2.3 Niet verstrekken parkeervergunningen

2.3.1 Inleiding

Als aan de bewoners of gebruikers geen parkeervergunning wordt verstrekt, dan is er binnen de gereguleerde zone binnen het ingestelde tijdsvenster geen sprake van een stijging van de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling.

Het niet stijgen van de vraag naar parkeerplaatsen geldt niet voor alle acht onderscheiden perioden waarbij twee verschillende situaties kunnen worden onderscheiden:

situatie 1: het tijdsvenster eindigt om 18.00 uur

situatie 2: het tijdsvenster eindigt om 23.00 uur

In situatie 1 liggen de perioden werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond, zondagmiddag en koopavond buiten het tijdsvenster. Paragraaf 2.3.2 gaat hier nader op in.

In situatie 2 liggen de perioden werkdagnacht en zondagmiddag buiten het tijdsvenster. Paragraaf 2.3.3 gaat hier nader op in.

Paragraaf 2.3.4 gaat nader in op de vraag naar parkeerplaatsen door bezoekers in relatie tot het niet verstrekken van parkeervergunningen.

Paragraaf 2.3.5 gaat nader in op de begrenzing van het gereguleerde gebied in relatie tot het niet verstrekken van parkeervergunningen.

2.3.2 Niet verstrekken parkeervergunning – tijdsvenster tot 18.00 uur

De perioden werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond, zondagmiddag en koopavond liggen buiten het tijdsvenster zones vergunninghoudersparkeren.

Voor het parkeren in de perioden werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond, zondagmiddag en koopavond is geen parkeervergunning vereist. Het niet verstrekken van een parkeervergunning om zo aan voorwaarde 1 te kunnen voldoen kan daarom niet voor deze vijf perioden toe worden gepast.

Voor de vijf genoemde perioden geldt het volgende als aan de bewoners of gebruikers geen parkeervergunning wordt verstrekt:

In de parkeerberekening worden de aanwezigheidspercentages voor de perioden werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond, zondagmiddag en koopavond voor de bewoners gehalveerd.

Het niet mogen parkeren tot 18.00 uur heeft naar verwachting ook na 18.00 uur zeker effect op de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte binnen de gereguleerde zone. Dit wordt in de parkeerberekening vertaald door de aanwezigheidspercentages zoals hiervoor bedoeld te halveren.

In de parkeerberekening wordt het aanwezigheidspercentage voor de perioden werkdagochtend, werkdagmiddag en de zaterdagmiddag voor de bewoners op nul gesteld.

2.3.3 Niet verstrekken parkeervergunning – tijdsvenster tot 23.00 uur
De perioden werkdagnacht en zondagmiddag liggen buiten het tijdsvenster zones vergunninghoudersparkeren.

Voor het parkeren in de perioden werkdagnacht en zondagmiddag is geen parkeervergunning vereist. Het niet verstrekken van een parkeervergunning om zo aan voorwaarde 1 te kunnen voldoen kan daarom niet voor deze twee perioden toe worden gepast.

Voor de twee genoemde perioden geldt het volgende als aan de bewoners of gebruikers geen parkeervergunning wordt verstrekt:

De perioden werkdagnacht en zondagmiddag worden m.b.t. bewoners buiten beschouwing gelaten bij het bepalen of aan voorwaarde 1 wordt voldaan of niet.

In de parkeerberekening wordt het aanwezigheidspercentage voor de perioden werkdagochtend, werkdagmiddag, zaterdagmiddag, koopavond en werkdagavond voor de bewoners op nul gesteld.

Als het tijdsvenster vroeger eindigt dan 23.00 uur maar later dan 21.00 uur dan eindigt het tijdsvenster vergunninghoudersparkeren (laat) op de avond. De parkeerdruk is dan het hoogst. Het is aannemelijk dat het aantal bewoners of gebruikers dat het voertuig dan nog verplaatst naar een parkeerplaats binnen de zone te verwaarlozen is. Ook in deze situatie worden de aanwezigheidspercentages voor de perioden werkdagavond en koopavond op nul gesteld.

2.3.4 Niet verstrekken parkeervergunningen – bezoekers
Een deel van de parkeernorm geldt voor de bezoekers. Ondanks het niet verstrekken van parkeervergunningen aan de bewoners of gebruikers genereren de bezoekers in alle acht onderscheiden perioden nog altijd een vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Het gaat om 0,3 pp per woning.

Voor de vraag naar parkeerplaatsen door de bezoekers geldt het volgende als aan de bewoners of gebruikers geen parkeervergunning wordt verstrekt:

De vraag naar parkeerplaatsen door de bezoekers wordt buiten beschouwing gelaten.

2.3.5 Niet verstrekken parkeervergunningen – grens gereguleerd gebied
Als de loopafstand tussen het adres waar de ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt en het einde van het gereguleerde gebied 200 meter is of korter, dan is het niet verstrekken van parkeervergunningen als mogelijkheid om alsnog aan de parkeereis te kunnen voldoen, niet aan de orde.

Bij een afstand van 200 meter of korter zoals hiervoor bedoeld gaan naar verwachting te veel bewoners de auto buiten het gereguleerde gebied parkeren. Dan heeft het niet verstrekken van parkeervergunningen niet het gewenste effect (geen stijging van de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte), de parkeerproblematiek wordt dan slechts verplaatst.

3 Parkeerberekening

3.1 Doel parkeerberekening

Met de parkeerberekening wordt aangetoond of een periode voldoet aan voorwaarde 1 (zie hoofdstuk 2) of niet.

3.2 Parkeereis en uitkomsten parkeerberekening

Voorwaarde 1:

- De parkeerdruk in de openbare ruimte
- als gevolg van de bouwontwikkeling
- blijft gelijk of daalt.

Als voor een bepaalde periode de uitkomst van de parkeerberekening nul is of lager (een negatieve waarde) dan voldoet die periode aan voorwaarde 1. Als dit geldt voor alle acht perioden, dan voldoet de ruimtelijke ontwikkeling aan de parkeereis. Voorwaarde 2 is dan niet meer van toepassing.

Als de parkeerberekening aantoont dat in één of meerdere perioden de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling stijgt, dan wordt in eerste instantie niet aan voorwaarde 1 voldaan. In hoofdstuk 2 staat beschreven welke mogelijkheden er zijn om alsnog aan voorwaarde 1 te kunnen voldoen.

3.3 Methodiek parkeerberekening

De toe- of afname van de vraag naar parkeerplaatsen in de nieuwe situatie ten opzichte van de oude situatie wordt in de parkeerberekening per onderscheiden periode berekend.

3.4 Leegstand

Als een pand vijf jaar of langer leeg staat, dan wordt de vraag naar parkeerplaatsen voor de oude situatie - ongeacht de oude functie - op nul gesteld. Voor de zone centrum Bussum geldt een termijn van tien jaar.

Illegaal gebruik van een pand wordt buiten beschouwing gelaten.

3.5 Elementen parkeerberekening

In de parkeerberekening worden de volgende elementen betrokken:

- parkeernormen (al dan niet gecorrigeerd i.v.m. inzet deelvervoer)
- aanwezigheidspercentages per onderscheiden periode
- beschikbare parkeerplaatsen plangebied
- verdwijnen openbare parkeerplaatsen door realisatie uitrit

3.6 Parkeernormen

3.6.1 Stedelijkheidsgraad

Bij de kencijfers van het CROW wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad. Naarmate een gemeente meer stedelijk is, kunnen lagere parkeernormen worden toegepast.

De stedelijkheidsgraad is door het CBS gedefinieerd op basis van de dichtheid van de adressen in de omgeving. Dit wordt bepaald op basis van het gemiddelde aantal adressen dat binnen een cirkel van één kilometer rondom elk adres te vinden is.

Volgens de genoemde definitie varieert de stedelijkheidsgraad binnen de gemeente Gooise Meren van sterk stedelijk in Bussum tot niet stedelijk in Muiden.

De dichtheid van de adressen in de omgeving zegt niet alles over de stedelijkheid van een gemeente, daarvoor moet ook worden gekeken naar

- de aanwezigheid en de omvang van voorzieningen in de nabijheid;
- de beschikbaarheid en de kwaliteit van het openbaar vervoer;
- het gemiddelde autobezit.

Als de gemeente Gooise Meren wordt vergeleken met andere gemeenten, komt de kwalificatie '*matig stedelijk*' het beste overeen met het voorzieningenniveau, de beschikbaarheid en kwaliteit van het openbaar vervoer en het gemiddelde autobezit in de gemeente.

3.6.2 Gebiedsindeling

Het CROW maakt onderscheid in vier verschillende zones bij het indelen van het gebied:

- centrum;
- schil centrum;
- rest bebouwde kom;
- buitengebied.

In het centrum zijn de parkeernormen van het CROW het laagst en naarmate men verder van het centrum komt, worden de parkeernormen hoger. Daarvoor zijn twee redenen:

- het centrumgebied is vanwege zijn (centrale) ligging en voorzieningen beter bereikbaar met andere vormen van vervoer dan met de auto;
- in veel centra is sprake van gereguleerd parkeren (zoals betaald parkeren) waardoor het aantrekkelijker wordt om niet met de auto, maar bijvoorbeeld met de fiets naar het centrum te komen.

In tabel 3.1 staan de vier zones m.b.t. het indelen van het gebied.

Omschrijving zone	Naam zone
centrum Bussum (betaald parkeren)	Centrum Bussum
schil rond centrum Bussum (gereguleerd parkeren)	Schil Bussum, stationsgebied Naarden – Bussum, Vesting Muiden
stationsgebied Naarden – Bussum (gereguleerd parkeren)	
Vesting Muiden (betaald en gereguleerd parkeren)	
rest bebouwde kom	Rest bebouwde kom, Vesting Naarden
Vesting Naarden	
gebied buiten bebouwde kom	Gebied buiten bebouwde kom

Tabel 3.1: Gebiedsindeling

De begrenzing van het centrum van Bussum is gelijk aan het gebied waarbinnen men parkeervergunningen kan kopen die geldig zijn op de betaalde parkeerplaatsen in het centrum.

3.6.3 Parkeernormen wonen

In tabel 3.2 staan de gehanteerde parkeernormen voor de functie wonen.

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid	Aandeel bezoekers
Koop vrijstaand	1,8	1,9	2,2	2,4	per woning	0,3 pp
Koop twee-onder-een- kap	1,7	1,8	2,1	2,2	per woning	0,3 pp
Koop tussenhoek	1,5	1,7	1,9	2,0	per woning	0,3 pp
Koop etage, midden/duur	1,6	1,7	2,0	2,1	per woning	0,3 pp
Koop etage, goedkoop	1,4	1,6	1,8	1,9	per woning	0,3 pp
Huurhuis vrije sector	1,5	1,7	1,9	2,0	per woning	0,3 pp
Huurhuis sociale huur	0,9	1,0	1,2	1,2	per woning	0,3 pp
Huurappartement, midden/duur	1,4	1,6	1,8	1,9	per woning	0,3 pp
Huurappartement, sociale huur	0,7	0,8	1,0	1,0	per woning	0,3 pp
Kamerverhuur, zelfstandig (niet- studenten)	0,5	0,6	0,7	0,7	per kamer	0,2 pp
Kamerverhuur studenten (niet- zelfstandig)	0,2	0,2	0,2	0,2	per kamer	0,2 pp
Zorgwoningen / verpleeghuizen / geclusterd wonen	0,8	0,8	0,8	0,8	per woning	0,3 pp
Kleine eenpersoonswoning	0,6	0,7	0,7	0,7	per woning	0,3 pp

Tabel 3.2: Parkeernormen wonen

De parkeernormen in tabel 3.2. zijn inclusief de parkeernorm voor de bezoekers. Voorbeeld:

parkeernorm koop vrijstaand: 1,5 pp / woning voor de bewoners en 0,3 pp / woning voor de bezoekers, samen 1,8 pp / woning.

Als de verkoopprijs van een etagewoning bekend is en hoger is dan € 355.000,- (prijspeil 2023) dan valt de etagewoning in de categorie koop, etage, duur. De grens van € 355.000,- wordt jaarlijks geïndexeerd.

Als de verkoopprijs van een etagewoning bekend is en lager is dan € 355.000,- (prijspeil 2023) dan valt de etagewoning in de categorie koop, etage, midden/goedkoop. De grens van € 355.000,- wordt jaarlijks geïndexeerd.

Als de verkoopprijs van een etagewoning niet bekend is, dan valt de etagewoning in de categorie koop, etage, duur.

Als de huur van een huurhuis hoger is dan de liberalisatiegrens zoals bepaald in artikel 13, eerste lid, onderdeel a van de Wet op de huurtoeslag (€ 808,- prijspeil 2023) dan valt het huurhuis in de categorie huurhuis, vrije sector.

Als de huur van een huurhuis lager is dan de liberalisatiegrens zoals bepaald in artikel 13, eerste lid, onderdeel a van de Wet op de huurtoeslag (€ 808,- prijspeil 2023) dan valt het huurhuis in de categorie huurhuis, sociale huur.

Als de huur van een huurhuis niet bekend is, dan valt het huurhuis in de categorie huurhuis, vrije sector.

Als de huur van een appartement lager is dan de liberalisatiegrens zoals bepaald in artikel 13, eerste lid, onderdeel a van de Wet op de Huurtoeslag (€ 808,- prijspeil 2023) dan valt het appartement in de categorie huur, appartement, goedkoop.

Als de huur van een appartement hoger is dan de liberalisatiegrens dan valt het appartement in de categorie huur, midden/duur.

Als de huur van een appartement niet bekend is, dan valt het appartement in de categorie huur, appartement, midden/duur.

Als de gebruikersoppervlakte van een woning gelijk is aan of kleiner is dan 30 m² gebruikersoppervlakte dan is er sprake van de categorie Kleine éénpersoons huishouding.

De definitie van een zorgwoning is: Een woning gekoppeld aan een zorgfunctie t.b.v. de bewoner(s) met een geïndiceerde zorgbehoefte.

3.6.4 Parkeernormen werken

In tabel 3.3 staan de parkeernormen m.b.t. werken.

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	1,9	2,0	2,5	100 m ² BVO
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	2,3	2,8	3,5	100 m ² BVO
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	1,9	2,3	2,3	100 m ² BVO
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,6	0,8	1,0	1,0	100 m ² BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,2	1,5	1,8	1,9	100 m ² BVO

Tabel 3.3: Parkeernormen werken

3.6.5 Parkeernormen overige functies

In tabel 3.4 staan de parkeernormen m.b.t. de overige functies.

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Winkels					
Buurtsupermarkt	1,9	2,7	3,5	n.v.t.	100 m ² BVO
Full Service supermarkt	3,3	4,4	5,2	n.v.t.	100 m ² BVO
Grote supermarkt (XL)	6,0	6,9	7,7	n.v.t.	100 m ² BVO
Groothandel specialist	n.v.t.	5,7	5,9	n.v.t.	100 m ² BVO
Groothandel algemeen	n.v.t.	6,4	6,4	n.v.t.	100 m ² BVO
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	3,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	100 m ² BVO
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners	3,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	100 m ² BVO
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 50.000-100.000 inwoners	3,8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	100 m ² BVO
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 100.000-175.000 inwoners	3,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	100 m ² BVO

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Centra					
Buurt- en dorpscentrum	n.v.t.	3,1	3,7	n.v.t.	100 m ² BVO
Wijkcentrum (klein)	n.v.t.	3,7	4,5	n.v.t.	100 m ² BVO
Wijkcentrum (gemiddeld)	n.v.t.	4,4	5,1	n.v.t.	100 m ² BVO
Wijkcentrum (groot)	n.v.t.	4,8	5,7	n.v.t.	100 m ² BVO
Stadsdeelcentrum	n.v.t.	5,2	6,3	n.v.t.	100 m ² BVO

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Meubel- en bouwmarkten					
Woonwarenhuis (zeer groot)	n.v.t.	n.v.t.	5,0	5,1	100 m ² BVO
Meubelboulevard/ woonboulevard	n.v.t.	2,0	2,3	n.v.t.	100 m ² BVO
Winkelboulevard	n.v.t.	3,7	3,1	n.v.t.	100 m ² BVO
Outletcentrum	n.v.t.	9,2	10,1	10,4	100 m ² BVO
Bouwmarkt	n.v.t.	1,8	2,3	2,4	100 m ² BVO
Tuincentrum	n.v.t.	2,2	2,5	2,8	100 m ² BVO
Groencentrum	n.v.t.	2,2	2,5	2,8	100 m ² BVO

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Culturele-, sport- en kindervoorzieningen					
Bibliotheek	0,4	0,7	1,1	1,3	100 m² BVO
Museum	0,6	0,8	1,1	n.v.t.	100 m² BVO
Bioscoop	3,2	8,0	11,2	13,7	100 m² BVO
Filmhuis	2,6	5,3	7,9	9,9	100 m² BVO
Theater/ schouwburg	7,4	8,0	9,8	12,0	100 m² BVO
Musicaltheater	2,9	3,4	4,0	5,1	100 m² BVO
Casino	5,7	6,1	6,5	8,0	100 m² BVO
Bowlingcentrum	1,6	2,3	2,8	2,8	bowlingbaan
Biljart-/ snookercentrum	0,8	1,1	1,3	1,7	per tafel
Dansstudio	1,6	3,9	5,5	7,4	100 m² BVO
Fitnessstudio/ sportschool	1,4	3,4	4,8	6,5	100 m² BVO
Fitnesscentrum	1,7	4,5	6,3	7,4	100 m² BVO
Wellness	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,3	100 m² BVO
Sauna, hammam	2,5	4,6	6,7	7,3	100 m² BVO
Sportthal	1,5	1,6	2,8	3,4	100 m² BVO
Sportzaal	1,1	1,9	2,7	3,5	100 m² BVO
Tennishal	0,3	0,4	0,5	0,5	100 m² BVO
Squashhal	1,6	2,4	2,7	3,2	100 m² BVO
Zwembad overdekt	n.v.t.	10,7	11,5	13,3	100 m² bassin
Zwembad openlucht	n.v.t.	10,1	12,9	15,8	100 m² bassin
Zwemparadijs	n.v.t.	n.v.t.	4,0	4,0	100 m² bassin
Sportveld	20,0	20,0	20,0	20,0	ha netto terrein
Stadion	0,12	0,12	0,12	n.v.t.	zitplaats
Kunstijsbaan (< 400 meter)	1,2	1,5	1,8	2,0	100 m² BVO
Kunstijsbaan (400 meter)	n.v.t.	2,2	2,5	2,7	100 m² BVO
Ski- en snowboardhal	n.v.t.	n.v.t.	2,5	n.v.t.	100 m² sneeuw
Jachthaven	0,6	0,6	0,6	0,6	ligplaats
Golfoefencentrum	n.v.t.	n.v.t.	51,1	56,2	centrum
Golfbaan (18 holes)	n.v.t.	n.v.t.	96,0	118,3	18 holes, 60ha
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	3,1	3,9	4,7	5,1	100 m² BVO
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	3,7	4,6	5,6	6,1	100 m² BVO
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	3,9	4,9	5,8	6,4	100 m² BVO
Kinderboerderij (stadsboerderij)	3,1	3,9	4,7	5,1	Gemiddelde boerderij
Manege	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	box
Dierenpark	8,0	8,0	8,0	8,0	ha. netto terrein
Attractie- en pretpark	n.v.t.	n.v.t.	8,0	8,0	ha. netto terrein
Volkstuin	n.v.t.	1,2	1,3	1,4	10 tuinen
Plantentuin (botanische tuin)	n.v.t.	7,5	10,5	13,5	gemiddelde tuin

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Toerisme en recreatie					
Camping	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,1	bungalow
1* hotel	0,4	0,8	2,4	4,5	10 kamers
2* hotel	1,3	2,2	4,0	6,2	10 kamers
3* hotel	2,1	3,3	5,0	6,8	10 kamers
4* hotel	3,4	5,1	7,2	9,0	10 kamers
5* hotel	5,3	7,9	10,6	12,6	10 kamers
Café, bar, cafetaria	5,0	5,0	6,0	n.v.t.	100 m² BVO
Restaurant	9,0	9,0	13,0	n.v.t.	100 m² BVO
Discotheek	6,9	13,9	20,8	20,8	100 m² BVO
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	6,5	8,5	n.v.t.	100 m² BVO

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Gezondheidszorg					
Huisartsenpraktijk	2,0	2,4	2,9	3,2	behandelkamer
Apotheek	2,2	2,7	3,1	n.v.t.	apothek
Fysiotherapiepraktijk	1,2	1,4	1,7	1,9	behandelkamer
Consultatiebureau	1,3	1,5	1,8	1,1	behandelkamer
Consultatiebureau voor ouderen	1,3	1,6	1,9	2,2	behandelkamer
Tandartsenpraktijk	1,5	1,9	2,3	2,6	behandelkamer
Gezondheidscentrum	1,5	1,8	2,1	2,4	behandelkamer
Ziekenhuis	1,4	1,6	1,7	2,0	100 m² BVO
Crematorium	n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1	(deels) gelijktijdige plechtigheid
Begraafplaats	n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6	(deels) gelijktijdige plechtigheid
Penitentiare inrichting	1,6	2,1	3,2	3,6	10 cellen
Religiegebouw	0,1	0,1	0,1	n.v.t.	zitplaats
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	n.v.t.	wooneenheid

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

	Centrum Bussum	Schil Bussum stationsgebied Naarden - Bussum Vesting Muiden	Rest bebouwde kom Vesting Naarden	Gebied buiten bebouwde kom	Eenheid
Onderwijs					
Crèche/kinderdagverblijf	1,0	1,2	1,4	1,5	100 m² BVO
Basisonderwijs	0,7	0,7	0,7	0,7	leslokaal
Middelbare school	3,7	4,5	4,9	4,9	100 leerlingen
ROC	4,7	5,4	5,8	5,9	100 leerlingen
Hogeschool	9,3	10,0	10,7	10,9	100 leerlingen
Universiteit	13,2	15,2	16,5	16,8	100 studenten
Avondonderwijs	4,5	5,6	6,8	10,5	10 studenten

Tabel 3.4: Parkeernormen overige functies

Als er sprake is van een functie die niet in tabel 3.4 staat en ook niet met de functies uit tabel 3.4 te benaderen is, dan wordt op basis van de beschikbare informatie en aannames die zo nauwkeurig als mogelijk zijn, een zo'n nauwkeurige mogelijke schatting gemaakt van de vraag naar parkeerplaatsen als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling.

3.6.6 Verlagen uitkomsten parkeerberekening bij inzet deelvervoer

Als een deelauto minimaal tien jaar lang op een commerciële wijze wordt aangeboden aan de bewoners of gebruikers, dan worden de uitkomsten van de parkeerberekening verlaagd.

Voor de verlaging gelden de volgende twee bepalingen:

1. een parkeerplaats voor een deelauto vervangt vier reguliere parkeerplaatsen;
2. de verlaging van het aantal parkeerplaatsen is maximaal 20%.

Voorbeeld:

De parkeerberekening toont aan dat de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor de periode werkdagavond als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling stijgt met 12,8 parkeerplaatsen. Er is geen sprake van parkeren op eigen terrein. Er wordt een deelauto ingezet.

In het genoemde voorbeeld is de maximale verlaging van 20% leidend. De waarde van 12,8 daalt naar 10,2. De deelauto zelf neemt een parkeerplaats in beslag in de openbare ruimte. De waarde van 10,2 stijgt hierdoor naar 11,2.

De uiteindelijke verlaging van de uitkomst van de parkeerberekening is in het gegeven voorbeeld 1,6 parkeerplaatsen.

3.6.7 Definitie perioden

In de parkeerberekening worden de volgende acht perioden onderscheiden:

werkdagochtend	maandag – vrijdag	07.00 uur – 12.00 uur
werkdagmiddag	maandag – vrijdag	12.00 uur – 18.00 uur
werkdagavond	maandag – donderdag	18.00 uur – 23.00 uur
werkdagnacht	maandag – vrijdag	23.00 uur tot 07.00 uur de volgende dag
koopavond		18.00 – 21.00 uur
zaterdagmiddag	zaterdag	12.00 – 18.00 uur
zaterdagavond	zaterdag	18.00 – 23.00 uur
zondagmiddag	zondag	12.00 – 18.00 uur

3.6.8 Aanwezigheidspercentages

De vraag naar parkeerplaatsen varieert per periode en per functie. Dit wordt gerepresenteerd door aanwezigheidspercentages zoals weergegeven in tabel 3.5.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Tabel 3.5: Aanwezigheidspercentages

De aanwezigheidspercentages worden ook toegepast als binnen het plangebied slechts één functie wordt gerealiseerd, bijvoorbeeld uitsluitend de functie wonen. De reden is dat de aanwezigheid van de bewoners en de bezoekers in geen enkele periode 100% is.

Als bij de realisatie van één functie geen aanwezigheidspercentages zouden worden toegepast, dan zou de toename van de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte te hoog worden berekend.

Als de van toepassing zijnde functie niet in tabel 3.5 staat, dan wordt voor zover mogelijk op basis van beschikbare informatie (bijvoorbeeld over de openingstijden) zo nauwkeurig als mogelijk een inschatting gemaakt van de aanwezigheidspercentages.

Het aanwezigheidspercentage bij de functie wonen voor de bewoners (90%) wordt in een bepaalde situatie gehalveerd, zie paragraaf 2.3.2.

3.6.9 Berekening vraag naar parkeerplaatsen

Op grond van de parkeernorm en de aanwezigheidspercentages wordt per periode de vraag naar parkeerplaatsen berekend voor zowel de oude als voor de nieuwe situatie.

3.6.10 Beschikbare parkeerplaatsen plangebied

Naast de vraag naar parkeerplaatsen wordt ook gekeken naar het aantal beschikbare parkeerplaatsen in het plangebied. Hierbij is tabel 3.6 van toepassing.

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal
Enkele oprit zonder garage	1	1,0
Enkele oprit met garage	2	1,5
Lange oprit zonder garage	2	2,0
Lange oprit met garage	3	2,5
Dubbele oprit zonder garage	2	2,0
Dubbele oprit met garage	3	2,5
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,5
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5
Parkeerplaatsen in parkeerkelder of op maaiveldniveau	1	1,0

Tabel 3.6: Beschikbare parkeerplaatsen plangebied

Bij het bepalen van het aantal beschikbare parkeerplaatsen wordt onderscheid gemaakt tussen openbare en niet openbare parkeerplaatsen. De reden is dat bezoekers geen gebruik mogen of kunnen maken van de parkeerplaatsen die niet openbaar zijn.

De minimale maatvoering in meters van de opritten en garages zoals bedoeld in tabel 3.6 of een combinatie daarvan staat in tabel 3.7.

Parkeervoorziening	Lengte	Breedte
Enkele oprit zonder garage	5,00	2,50
Enkele oprit met garage	10,00	2,50
Lange oprit zonder garage	10,00	2,50
Lange oprit met garage	15,00	2,50
Dubbele oprit zonder garage	5,00	5,00
Dubbele oprit met garage	10,00	5,00
Garage zonder oprit (bij woning)	5,00	2,50
Garagebox (niet bij woning)	5,00	2,50
Parkeerplaatsen in parkeerkelder of op maaiveldniveau	5,00	2,50

Tabel 3.7: Minimale maatvoering opritten en garages in meters

Er moet voldoende ruimte beschikbaar zijn om de parkeerplaats te kunnen bereiken en om in en uit te kunnen parkeren. Als dit niet het geval is, dan wordt de betreffende parkeerplaats in de parkeerberekening buiten beschouwing gelaten.

3.6.11 Verdwijnen openbare parkeerplaatsen uitrit

Als één of meer openbare bestaande parkeerplaatsen verdwijnen door de ontsluiting van het plangebied, dan wordt dit in de parkeerberekening meegenomen. De reden is dat door het verdwijnen van de parkeerplaatsen de parkeerdruk in de openbare ruimte stijgt.

3.6.12 Berekening toe- of afname vraag naar parkeerplaatsen

Op basis van

- de vraag naar parkeerplaatsen in de nieuwe en in de oude situatie
- het aantal beschikbare parkeerplaatsen binnen het plangebied
- het aantal openbare parkeerplaatsen dat verdwijnt in de openbare ruimte als gevolg van de realisatie van een uitrit

wordt per periode berekend of de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte daalt, gelijk blijft of stijgt.

3.6.13 Afronden

In de parkeerberekening worden de tussenuitkomsten op één decimaal afgerond. De einduitkomst wordt op nul decimalen afgerond waarbij x,5 naar boven af wordt gerond.

4 Parkeeronderzoek

4.1 Doel parkeeronderzoek

Met het parkeeronderzoek wordt aangetoond of een periode voldoet aan voorwaarde 2 (zie hoofdstuk 2) of niet.

4.2 Parkeereis en uitkomsten parkeeronderzoek

Voorwaarde 2:

- De parkeerdruk in de openbare ruimte
- binnen de maximaal acceptabele loopafstand
- als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling
- wordt na de ruimtelijke ontwikkeling niet hoger dan de maximaal acceptabele bezettingsgraad.

Als één of meer van de acht onderscheiden perioden niet aan voorwaarde 1 voldoen, dan kan met een parkeeronderzoek aan worden getoond of de resterende perioden aan voorwaarde 2 voldoen of niet.

4.3 Maximaal acceptabele loopafstand

Het onderzoeksgebied bij een parkeeronderzoek is begrensd. De begrenzing wordt bepaald door de maximaal acceptabele loopafstand, gerekend vanaf het adres waar de ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt.

In tabel 4.1 staan voor een aantal functies de maximaal acceptabele loopafstanden.

Functie	Afstand (m)
Wonen centrum Bussum	300
Wonen Naarden – Vesting	300
Wonen Muiden – Vesting	300
Overige zones en rest bebouwde kom	200
Winkelen	600
Werken	800
Ontspanning	600
Gezondheidszorg	150
Onderwijs	800

Tabel 4.1: maximaal acceptabele loopafstanden

De waarden in tabel 4.1 hebben betrekking op loopafstanden en niet op stralen.

Bij de functie Wonen mag het onderzoeksgebied kleiner zijn. De minimale waarde is 100 meter. Het is aan de aanvrager om te bepalen hoe groot het onderzoeksgebied is.

Het is niet toegestaan om binnen het onderzoeksgebied straten buiten beschouwing te laten. Alle straten binnen het onderzoeksgebied moeten bij het parkeeronderzoek worden betrokken.

4.4 Maximale acceptabele loopafstand versus zonegrenzen vergunninghoudersparkeren

Als het adres waar de ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt buiten de zone vergunninghoudersparkeren ligt en een deel van het onderzoeksgebied van het parkeeronderzoek ligt binnen de zone, dan moeten de parkeervakken die uitsluitend door vergunninghouders mogen worden gebruikt buiten beschouwing worden gelaten voor de perioden die binnen het tijdsvenster van de zone liggen.

Voorbeeld:

Als het parkeeronderzoek bijvoorbeeld in de periode zaterdagmiddag wordt uitgevoerd en een deel van het onderzoeksgebied ligt bijvoorbeeld binnen de zone schil Bussum, dan worden de parkeerplaatsen die binnen deze zone liggen buiten beschouwing c.q. buiten het parkeeronderzoek gelaten. De reden is dat de bewoners en hun bezoekers in de periode zaterdagmiddag geen gebruik mogen maken van de parkeerplaatsen binnen de zone.

Voorbeeld:

Als het parkeeronderzoek bijvoorbeeld in de periode werkdagnacht wordt uitgevoerd, dan geldt het voorgaande niet, omdat de periode werkdagnacht buiten het tijdsvenster vergunninghouderzone ligt.

4.5 Maximaal acceptabele bezettingsgraad

In tabel 4.2 staan de maximale acceptabele bezettingsgraden.

Periode	Max. acceptabele bezettingsgraad
Werkdagochtend	85%
Werkdagmiddag	85%
Werkdagavond	90%
Werkdagnacht	90%
Koopavond*	85%
Zaterdagmiddag*	85%
Zaterdagavond	90%
Zondagmiddag	90%

Tabel 4.2: maximaal acceptabele bezettingsgraden

*

geldt alleen voor de zone Centrum Bussum, voor de overige zones en gebieden geldt dat de vrijdagavond gelijk is aan een werkdagavond en dat er tijdens de zaterdagmiddag niet wordt gemeten

4.6 Opbouw parkeeronderzoek

Een parkeeronderzoek bestaat uit vier onderdelen:

- capaciteitsbepaling;
- parkeerdrukmeting;
- berekening parkeerdruk;
- rapportage.

4.6.1 Capaciteitsbepaling

Bij haaks parkeren, parkeren onder een hoek of bij langs parkeren waarbij de parkeervakken zijn gemarkeerd, telt ieder parkeervak voor één parkeervak.

Bij langsparkeren waar geen markering is, wordt 5,50 meter per parkeervak aangehouden.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen reguliere parkeervakken, parkeervakken voor minder validen en parkeervakken waar uitsluitend auto's mogen worden opgeladen. De laatste twee categorieën parkeerplaatsen worden buiten beschouwing gelaten.

Niet openbare parkeerplaatsen worden buiten beschouwing gelaten.

Er wordt rekening gehouden met plaatsen waar niet mag worden geparkeerd zoals bochten, parkeer- en stopverboden, garageboxen en uitritten.

4.6.2 Parkeerdrukmeting

Tijdens de parkeerdrukmeting wordt geteld hoeveel parkeerplaatsen bezet zijn. Het aantal foutparkeerders wordt ook geteld en geregistreerd.

Tijdens de parkeerdrukmeting mogen er geen omstandigheden zijn die invloed hebben op de parkeerdruk, zoals evenementen of werkzaamheden in de openbare ruimte. In vakantieperioden en tijdens feestdagen mogen geen parkeerdrukmetingen uit worden gevoerd.

Per periode wordt tweemaal een parkeerdrukmeting uitgevoerd.

Voorbeeld:

Er wordt voor de periode werkdagavond een parkeeronderzoek uitgevoerd. De parkeermetingen vinden plaats op een dinsdagavond. In dit voorbeeld vindt de eerste meting plaats op een dinsdagavond en vindt de tweede meting een week later plaats, weer op de dinsdagavond.

Het is in het voorbeeld niet correct om tweemaal op dezelfde dinsdagavond een parkeerdrukmeting uit te voeren.

4.6.3 Berekening parkeerdruk

De parkeerdruk (uitgedrukt als een percentage) binnen het onderzoeksgebied wordt als volgt berekend:

$$(\text{aantal bezette parkeerplaatsen} / \text{aantal aanwezig parkeerplaatsen}) * 100\%$$

Op basis van de parkeerdrukmetingen wordt per periode de gemiddelde parkeerdruk berekend.

Indien er sprake is van (gedeeltelijke) leegstand, dan moet het aantal bezette parkeerplaatsen worden verhoogd met het aantal berekende parkeerplaatsen dat de leegstand representeert. Zo wordt een vertekend / te gunstige uitkomst van het parkeeronderzoek voorkomen.

4.6.4 Rapportage

De resultaten van het parkeeronderzoek worden overzichtelijk in tabelvorm gepresenteerd.

In de rapportage wordt ook aangegeven of en zo ja in welke mate er fout wordt geparkeerd.

Eventuele relevante bijzonderheden worden in de rapportage vermeld.

4.7 Kosten parkeeronderzoek

De aanvrager betaalt de kosten van het parkeeronderzoek.

4.8 Onafhankelijk en deskundig

Het parkeeronderzoek wordt door een onafhankelijke deskundige partij in opdracht van de aanvrager op verzoek van de gemeente uitgevoerd.

4.9 Parkeeronderzoek gemeente

Als de gemeente zelf een actueel (niet ouder dan vier jaar) parkeeronderzoek ter beschikking heeft, dan is het uitvoeren van een parkeeronderzoek in opdracht van de aanvrager niet nodig.

Als de grens van het onderzoeksgebied zoals bedoeld in paragraaf 4.2 door een sectie loopt zoals gehanteerd bij het parkeeronderzoek van de gemeente, dan wordt de hele sectie bij het parkeeronderzoek betrokken. Ook als dit betekent dat de maximale acceptabele loopafstand zoals getoond in tabel 4.1 wordt overschreden.

5 Hardheidsclausule

In principe handelt de gemeente volgens de Uitgangspunten en werkwijze.

Het college kan besluiten om van deze Uitgangspunten en werkwijze af te wijken of niet van toepassing te verklaren. Dit kan als het handelen volgens de Uitgangspunten en werkwijze leidt tot een situatie waarin de belangen van de gemeente en/of één of meerdere belanghebbenden in verhouding tot de met de Uitgangspunten en werkwijze te dienen doelen op onevenredige wijze worden geschaad door bijzondere, specifieke of onvoorziene omstandigheden.

Het college bepaalt of er sprake is van een situatie zoals bedoeld in de vorige alinea.

6 Inwerkingtreding

Deze Uitgangspunten en werkwijze treden in werking op << **PUBLICATIEDATUM** >>

7 Citeertitel

Deze Uitgangspunten en werkwijze worden aangehaald als 'Uitgangspunten en werkwijze parkeereis Gooise Meren 2023'.