

Bijlage 3 - Akkoordverklaring

Hierbij verklaart ondergetekende

- in te stemmen met de bepalingen in de offerteaanvraag en bijbehorende aanbestedingsdocumentatie van de aanbesteding 'Woningbouw Fortlaan Bussum';
- dat zijn inschrijving volledig voldoet aan de in deze inschrijvingsleidraad gestelde eisen;
- dat alle aangeleverde gegevens en antwoorden in zijn inschrijving op de inschrijvingsleidraad, juist en volledig zijn;
- zonder voorbehoud akkoord te gaan met de contractuele bepalingen als vermeld in de concept Koop-en Realisatieovereenkomst, het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, met daarin verwerkt de wijzigingen als vermeld in de Nota van Inlichtingen;
- bij het opstellen van haar inschrijving rekening gehouden te hebben met de verplichtingen uit hoofde van de bepalingen inzake de arbeidsbescherming en de arbeidsvoorwaarden die gelden op de plaats waar de verrichting wordt uitgevoerd.

Aldus ondertekend en bijbehorende gegevens naar waarheid verstrekt:

Naam Inschrijver : <naam inschrijver>

Ingevuld door tekenbevoegde functionaris Inschrijver : <ingevuld door tekeningbevoegde functionaris>

Functie : <functie>

Datum : <datum>

Handtekening tekenbevoegde : <handtekening>

Bijlage 4 - Grondbod

Grondbod behorende bij de aanbesteding voor 'Woningbouw Fortlaan Bussum'.

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) zich door ondertekening van dit biljet bereid de Opdracht voor Woningbouw Fortlaan Bussum met kenmerk 2023/Z655020 uit te voeren. Het betreft het grondbod voor de uitvoering van hetgeen gesteld in de (concept) Koop- en Realisatieovereenkomst, de ingediende plannen van Inschrijver, bestaande uit het Schetsontwerp, GPR-score en onderbouwing, Plan van aanpak realisatie en participatie, en Plan van aanpak lokale doorstroming.

Het grondbod(exclusief btw) die Inschrijver biedt voor het geheel is:

_____(bedrag in letters)

_____(bedrag in cijfers)

Handtekening rechtsgeldig vertegenwoordiger Inschrijver:

Inschrijver _____

Datum: _____

Naam ondertekenaar: _____

Functie ondertekenaar: _____

Bijlage 5 – Overzicht minimumeisen Fortlaan

De locatie aan de Fortlaan is aangewezen voor de bouw van maximaal 2.850 m² bvo appartementen ten behoeve van vrije sector woningen. De locatie is bedoeld voor één bouwvolume, centraal op het perceel conform het kavelpaspoort.

Let op! Het schetsontwerp en daarmee de inschrijving wordt terzijde gelegd als niet wordt voldaan aan onderstaande minimumeisen.

Locatie-specifieke eisen Fortlaan, SPvE:

Eisnr.	Minimumeis	Voldaan?
F-1.	Op de Fortlaan locatie mogen minimaal 12 en maximaal 16 appartementen worden gebouwd in de vrije sector.	
F-2.	Er is maximaal één bouwvolume toegestaan.	
F-3.	Het bouwvolume dient centraal te zijn gelegen op het perceel.	
F-4.	Er wordt gebouwd binnen het bouwvlak zoals is aangegeven op het kavelpaspoort.	
F-5.	Het gebouw mag maximaal 2.850 m ² BVO bevatten (bovengronds).	
F-6.	De maximale goothoogte is 7,0 m, de maximale bouwhoogte is 11,0 m.	
F-7.	De meeste woningen (>75%) dienen een levensloopbestendige plattegrond te krijgen alsmede alle ruimten voor algemeen gebruik ("Basispakket WoonKeur Module 1, onderdeel A en B");	
F-8.	Alle woningen in het appartementengebouw zijn bereikbaar met een lift.	
F-9.	De appartementen worden in verschillende groottes aangeboden, van tenminste 75m ² GBO.	
F-10.	Voor iedere woning komt er een individuele berging, die (bijvoorbeeld met een fiets of scootmobiel) comfortabel en veilig toegankelijk is.	
F-11.	Er dient voldoende afstand te zijn tot naastgelegen percelen (minimaal 11 meter tot erfgrans).	
F-12.	Parkeren dient te voldoen aan de actuele gemeentelijke parkeernormen (Uitgangspunten en werkwijze parkeereis Gooise Meren 2023, vastgesteld op 18 juli 2023);	
F-13.	De Fortlaanlocatie moet worden voorzien van een ondergrondse parkeervoorziening.	
F-14.	De toegang tot de ondergrondse parkeervoorziening mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.	
F-15.	Het volledige aandeel bewonersparkeren van de appartementen moet in de ondergrondse parkeervoorziening worden opgelost die voldoet aan NEN-	

	norm 2443 (functionele eisen, prestatie-eisen en aanbevelingen voor het ontwerpen van parkeervoorzieningen).	
F-16.	Het volledige aandeel bezoekersparkeren moet uit het zicht (vanaf de openbare weg) en op eigen terrein worden opgelost.	
F-17.	De Fortlaan locatie moet worden ontsloten vanaf de Zwarteweg, een uitrit op de Fortlaan is wel voorstelbaar (i.v.m. het éénrichtingverkeer).	
F-18.	Er zijn geen bijgebouwen toegestaan.	
F-19.	Er dient gebouwd te worden in een architectuurstijl die passend is bij de historische architectuur van Het Spiegel (zie Welstandsnota).	
F-20.	Bebouwing oriënteert zich representatief naar de openbare ruimte: er mogen geen achterkanten of blinde gevels naar het openbaar gebied georiënteerd worden.	
F-21.	Bestaande bomen dienen behouden te blijven. Voor het kappen van bomen geldt een vergunningsplicht, en bij noodzakelijke kap zal er ook sprake zijn van een herplantplicht.	
F-22.	De bestaande plataan is verplaatst naar een locatie elders binnen het plangebied of is behouden op de huidige locatie.	
F-23.	Het beeldhouwwerk (portret van Koningin Emma) heeft een nieuwe plek gekregen in de nieuwbouwplannen.	

Algemene eisen, SPvE:

A-1.	Alle installaties dienen uit het zicht te worden geplaatst: vanaf de straat en omliggende tuinen mag er geen zicht zijn op de installaties. Indien nodig moet hiervoor de dakrand hoger worden opgetrokken.	
A-2.	Voor de verwarming van de nieuwe gebouwen wordt bij voorkeur Water-water-warmtepompen toegepast (aardwarmtepomp of grondgebonden warmtepomp). Alternatieven zijn ook denkbaar, zoals de toepassing van PVT-panelen of stralingswarmte. In het plan mogen geen externe pompen van de installaties extern/buiten/in de gevel van het gebouw komen om te voorkomen dat er geluidsproductie buiten het gebouw ontstaat.	
A-3.	De luchtverversing (ventilatie) in de woningen geschiedt middels een systeem met warmteterugwinning (WTW) met in achtneming van A-1 en A-2.	
A-4.	Het ontwerp moet voldoen aan het puntensysteem 'natuurinclusieve/biodiverse maatregelen', bijlage 4 van het SPvE. Om te voldoen aan dit puntensysteem moet aan en om het gebouw natuurinclusieve en biodiverse maatregelen genomen worden. Voor een gedetailleerd overzicht van de maatregelen en bijbehorende puntentoekenning, wordt verwezen naar bijlage 4 van het SPvE. Totaal aantal te behalen punten per bouwelement:	

	• Gevel dak: 6 punten • Verblijf / nest- en broedvoorzieningen: 5 punten • Tuin en openbare ruimte: 8 punten	
A-5.	Fietsparkeren dient geïntegreerd te zijn in het ontwerp.	
A-6.	In het ontwerp dienen voldoende laadpunten voor de auto te zijn gerealiseerd.	
A-7.	Alle appartementen dienen een buitenruimte te krijgen. Voor de appartementen op de begane grond betekent dit dat er een terras mag komen (op maaiveld). Buitenruimten op de verdiepingen dienen 'binnen de bouwmassa' te vallen in de vorm van een loggia of eventueel een gecombineerde loggia met balkon (steekt slechts deels uit, max 50%). Een buitenruimte op de uitbouw van een lageregelegen verdieping is ook mogelijk. Voor appartementen die in de kap zijn gelegen, geldt dat deze een dakterras binnen de bouwmassa/binnen het dakvlak krijgen.	
A-8.	Om terrassen mag geen hoge schutting, haag of andere erfscheiding komen, enkel een lage afscheiding van maximaal 80cm hoog in de vorm van een aarden wal, beplanting, een haag of een laag muurtje	
A-9.	Minimale omvang buitenruimten conform 2.10 SPvE: • vrije-sectorappartementen 12 m2	
A-10.	Alle appartementen op de Emmalocaties dienen een berging te krijgen. Bergingen dienen altijd in het hoofdvolume gerealiseerd te worden, en mogen niet als afzonderlijk bergingengebouw op het terrein komen.	
A-11.	De appartementen groter dan 50m2 GBO krijgen een individuele berging, veilig en comfortabel bereikbaar met de fiets. De grootte van de individuele bergingen dient minimaal te voldoen aan het Bouwbesluit	
A-12.	Tevens wordt er bij de woongebouwen op de Emmalocaties rekening gehouden met levensloopbestendigheid. Er dient inpandig dus ook voldoende ruimte te zijn voor de stalling van bijv. scoot-mobielen.	